



ملخص البيانات المالية للنصف الأول من عام 2026
المكالمة الجماعية للمستثمرين

الدوحة، قطر

4 أغسطس 2026

بيان الدخل الموحد – للنصف الأول من عام 2026

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)



6%

الإيرادات



-25%

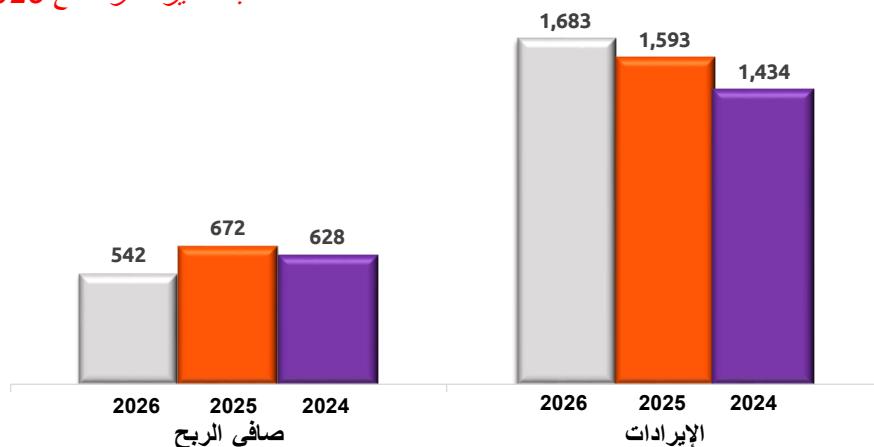
الربح التشغيلي قبل الانخفاض
في قيمة عقارات وسفن ومعدات



-19%

صافي الربح

نسب التغير مقارنة مع 2025



2026	2025	2024
1,683	1,593	1,434
-431	-379	-350
-617	-568	-509
-2	-3	-4
-276	-244	-200
-4	20	14
-88	-65	-69
-1,419	-1,239	-1,117
265	354	316
0	0	0
-17	-22	-15
15	8	7
1	2	9
308	308	297
-21	54	21
-1	-1	0
-7	-32	-7
278	316	311
543	671	627
-1	2	1
542	672	628

إيرادات التشغيل

مرتبات وأجور ومنافع أخرى

إمدادات ومصاريف التشغيل

مصاريف إيجار

إستهلاك وإطفاء

مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية

مصاريف تشغيل أخرى

مصاريف التشغيل

أرباح التشغيل قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات

انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات

تكاليف تمويل

إيرادات تمويل

صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات

حصة من نتائج شركات زميلة

حصة من نتائج ترتيبات مشتركة

صافي الربح من فروق أسعار الصرف

الضريبة للسنة

الأرباح غير التشغيلية

ربح الفترة

الحصص غير المسيطرة

ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

النشاطات القطاعية

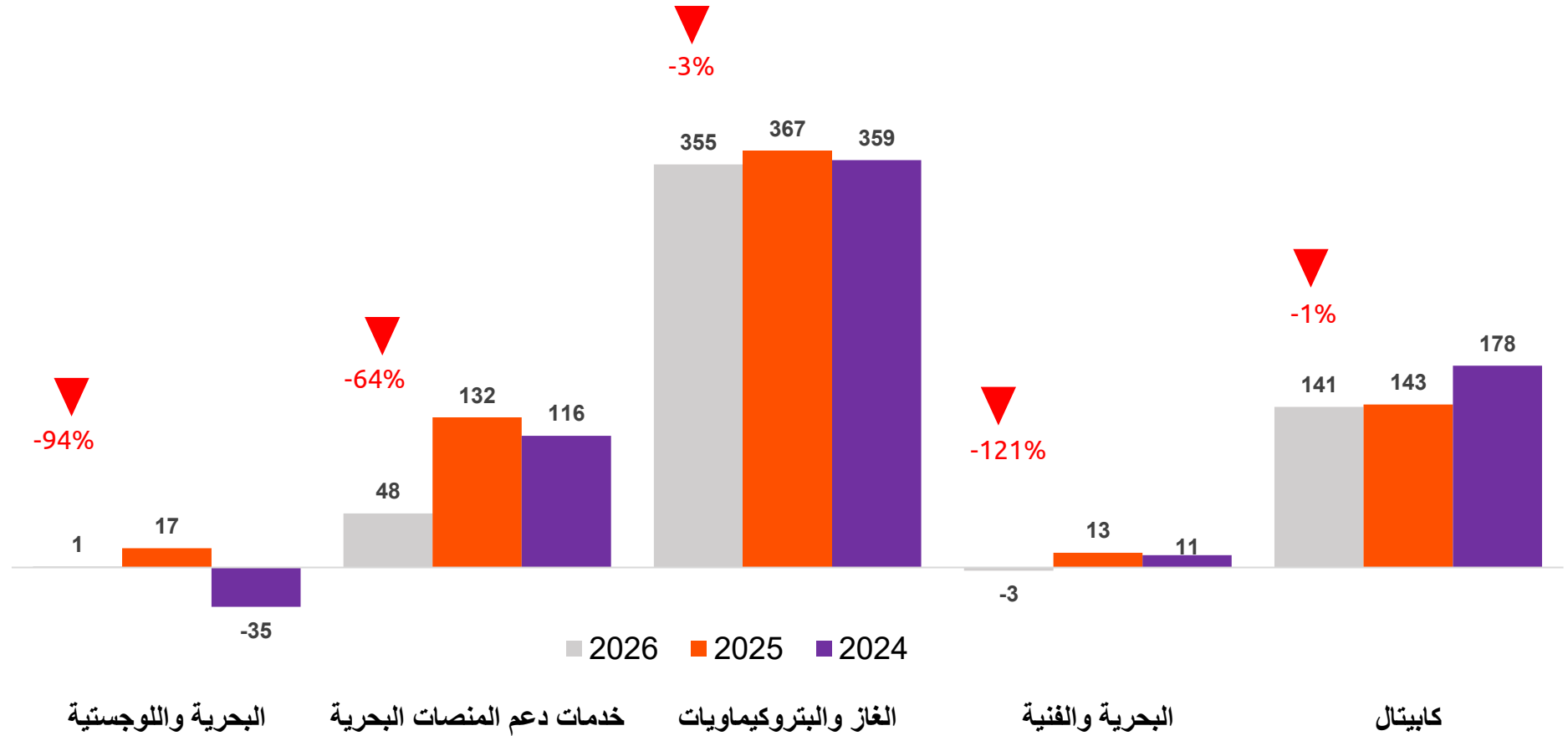
 كابيتال	 الخدمات البحرية والفنية	 الغاز و البتروكيماويات	 خدمات دعم المنصات البحرية	 البحرية و اللوجستية
• تطوير وإدارة العقارات • استثمارات استراتيجية ومالية	• إدارة السفن • خدمات السفن • حوض بناء وإصلاح السفن	• نقل الغاز الطبيعي المسال • عمليات التفريغ والتخزين العائمة	• تأجير وتشغيل السفن • خدمات تحت البحر • خدمات التشييد و الهندسة • خدمات آبار النفط والغاز • عمليات الميناء • العمليات اللوجستية الصناعية	• خدمات الموانئ • نقل الحاويات • التخزين والخدمات اللوجستية

صافي الربح، لكل قطاع - للنصف الأول من عام 2026

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

نسب التغير مقارنة مع 2025

▲ ارتفاع ▼ انخفاض



بيان الدخل القطاعي - للنصف الأول من عام 2026

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

ملحة للأعمال البحرية واللوجستية	ملحة لخدمات دعم المنصات البحرية	ملحة للغاز والبتروكيماويات	ملحة للخدمات البحرية والفنية	ملحة كابيتال	قسم الدعم	تعديلات وإستبعادات	موحدة
إيرادات التشغيل	384	874	117	190	204	0	1,683
مرتبات وأجور ومنافع أخرى	-34	-111	-17	-179	-7	-83	-431
إمدادات ومصاريف التشغيل	-232	-272	-9	-163	-4	-7	-617
مصاريف إيجار	-2	-3	0	-3	-1	-5	-2
إستهلاك وإطفاء	-40	-158	-36	-8	-34	0	-276
مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية	-1	1	0	-6	1	0	-4
مصاريف تشغيل أخرى	-11	-28	-11	-28	-5	-10	-88
مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية	-19	-209	0	228	0	0	0
مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة	-24	-33	-5	-34	-9	106	0
أرباح التشغيل قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات	22	59	39	-1	146	0	265
انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات	0	0	0	0	0	0	0
تكاليف تمويل	-1	-17	-12	-1	-7	0	-17
إيرادات تمويل	0	6	20	0	9	0	15
صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات	0	2	0	0	0	0	1
ربح من استبعاد عقار إستثماري	0	0	0	0	0	0	0
حصة من نتائج شركات زميلة	0	0	309	0	-1	0	308
حصة من نتائج ترتيبات مشتركة	-20	0	-1	0	0	0	-21
انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع	0	0	0	0	0	0	0
صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية	-1	0	0	0	0	0	-1
إيرادات متنوعة	0	0	0	0	0	0	0
الضريبة للسنة	0	-3	0	-1	-4	0	-7
ربح الفترة	1	48	355	-3	142	0	543
الحصص غير المسيطرة	0	0	0	0	-1	0	-1
ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم	1	48	355	-3	141	0	542

بيان الدخل القطاعي – للنصف الأول من عام 2025

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

ملحة للأعمال البحرية واللوجستية	ملحة لخدمات دعم المنصات البحرية	ملحة للغاز والبتروكيماويات	ملحة للخدمات البحرية والفنية	ملحة كابيتال	قسم الدعم	تعديلات وإستبعادات	موحدة
إيرادات التشغيل	269	875	159	180	204	0	1,593
مرتبات وأجور ومنافع أخرى	-31	-104	-19	-142	-7	-76	-379
إمدادات ومصاريف التشغيل	-181	-272	-22	-150	-6	-7	-568
مصاريف إيجار	-14	-2	0	-3	-1	-5	-3
إستهلاك وإطفاء	-33	-128	-37	-7	-38	-1	-244
مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية	8	1	0	4	6	0	20
مصاريف تشغيل أخرى	-11	-16	-3	-23	-5	-9	-65
مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية	-16	-170	0	186	0	0	0
مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة	-23	-29	-4	-33	-9	98	0
أرباح التشغيل قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات	-31	155	73	13	144	0	354
انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات	0	0	0	0	0	0	0
تكاليف تمويل	-2	-20	-19	-1	-11	0	-22
إيرادات تمويل	0	12	15	0	12	0	8
صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات	0	2	0	0	0	0	2
ربح من استبعاد عقار إستثماري	0	0	0	0	0	0	0
حصة من نتائج شركات زميلة	0	0	308	0	0	0	308
حصة من نتائج ترتيبات مشتركة	49	0	5	0	0	0	54
انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع	0	0	0	0	0	0	0
صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية	0	0	0	-1	0	0	-1
إيرادات متنوعة	0	0	0	0	0	0	0
الضريبة للسنة	1	-16	-15	2	-3	0	-32
ربح الفترة	17	132	367	13	142	0	671
الحصص غير المسيطرة	0	0	0	0	2	0	2
ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم	17	132	367	13	143	0	672

أداء القطاع – للنصف الأول من عام 2026

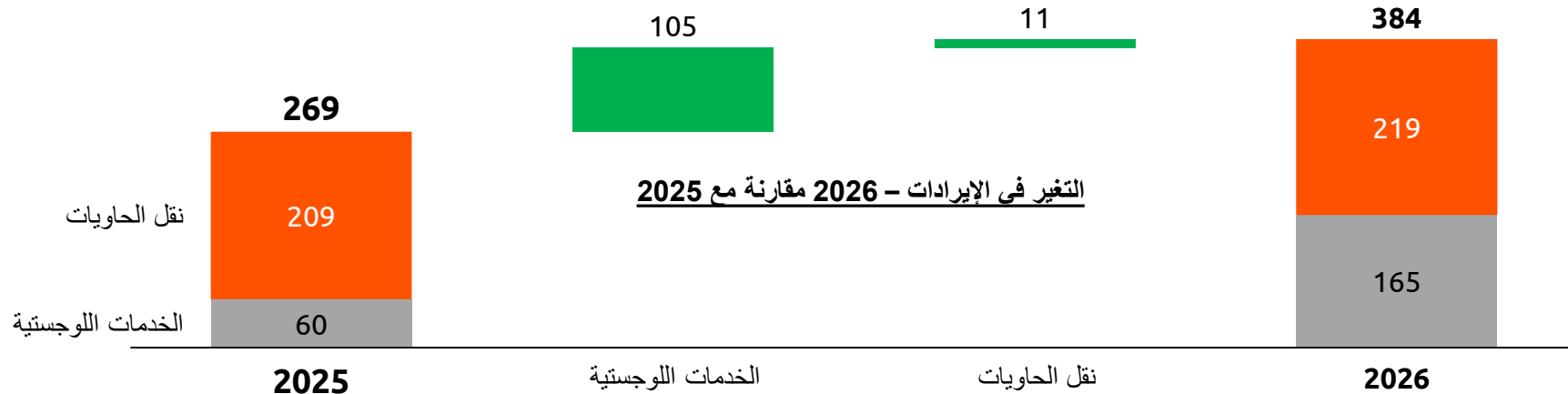
(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

البحرية واللوجستية

2026	2025	2024	
384	269	239	إيرادات التشغيل
-34	-31	-28	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
-232	-181	-184	إمدادات ومصاريف التشغيل
-2	-14	-14	مصاريف إيجار
-40	-33	-11	إستهلاك وإطفاء
-1	8	1	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
-11	-11	-10	مصاريف تشغيل أخرى
-19	-16	-16	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
-24	-23	-21	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
-362	-300	-283	مصاريف التشغيل
22	-31	-44	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
-21	48	10	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
1	17	-35	ربح الفترة

43% زيادة في الإيرادات و 94% انخفاض في صافي الدخل

- زيادة الإيرادات التشغيلية بمقدار 115 مليون ريال قطري
- 105+ مليون من وحدة الخدمات اللوجستية مدفوعة بزيادة حركة شحن المشاريع
- 11+ مليون من وحدة نقل الحاويات مدفوعة بعلاوة مخاطر الحرب المرتبطة بتداعيات التوترات الإقليمية
- زيادة المصاريف التشغيلية بمقدار (62) مليون ريال قطري
- (51) مليون زيادة في المصروفات واللوازم التشغيلية (المتغيرة) مرتبطة بحركة الإيرادات
- 12+ مليون توفير في مصاريف الإيجار مرتبط بنقل ملكية منشأة التخزين في المدينة اللوجستية في قطر، حيث كانت المنشأة مدرجة سابقاً تحت الوحدة العقارية التي كانت تفرض رسوم إيجار على وحدة الخدمات اللوجستية
- (7) ملايين زيادة في الاستهلاك والإطفاء مرتبطة بشكل أساسي بنقل ملكية منشأة التخزين في المدينة اللوجستية
- انخفاض الأرباح غير التشغيلية بمقدار (69) مليون ريال قطري
- (69) مليون انخفاض في أرباح QTerminals نتيجة تراجع الأحجام بسبب التوترات الإقليمية



أداء القطاع – للنصف الأول من عام 2026

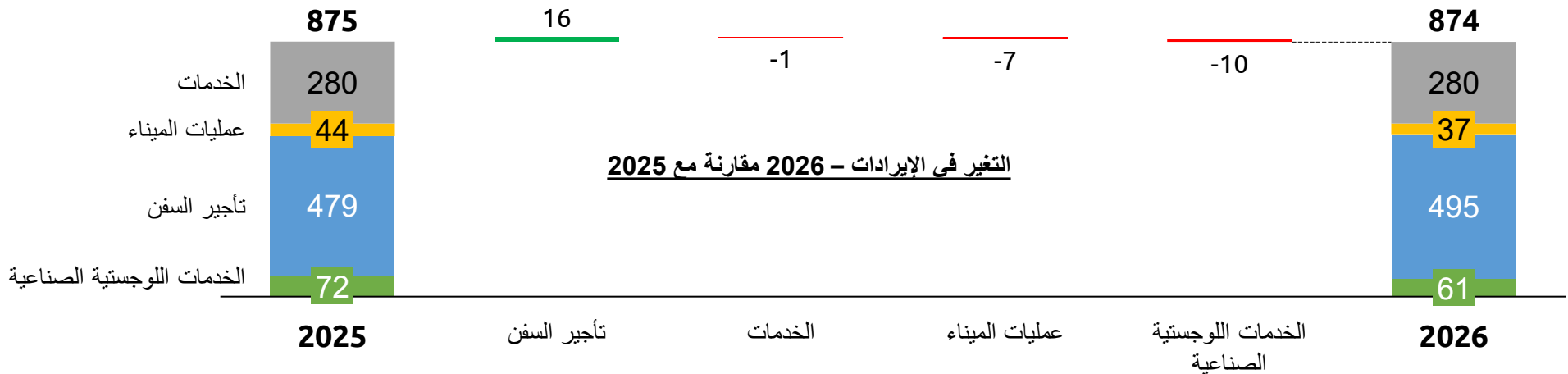
(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

خدمات دعم المنصات البحرية

2026	2025	2024	
874	875	716	إيرادات التشغيل
-111	-104	-92	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
-272	-272	-187	إمدادات ومصاريف التشغيل
-3	-2	-1	مصاريف إيجار
-158	-128	-117	إستهلاك وإطفاء
1	1	8	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
-28	-16	-19	مصاريف تشغيل أخرى
-209	-170	-153	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
-33	-29	-27	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
-814	-720	-587	مصاريف التشغيل
59	155	129	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
-12	-23	-13	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
48	132	116	ربح الفترة

0.1% انخفاض في الإيرادات و 64% انخفاض في صافي الربح

- انخفاض الإيرادات التشغيلية بمقدار (1) مليون ريال قطري
 - 16+ مليون من وحدة تأجير السفن مدفوعة بالأثر السنوي الكامل للسفينة المضافة حديثاً في منتصف عام 2025
 - (7) ملايين من عمليات الميناء نتيجة انخفاض معدل تشغيل السفن
 - (10) ملايين من الخدمات اللوجستية الصناعية نتيجة انخفاض النشاط بسبب التوترات الإقليمية
- زيادة المصاريف التشغيلية بمقدار (94) مليون ريال قطري
 - (30) مليون زيادة في الإستهلاك مدفوعة بحق استخدام السفن المستأجرة والسفن المضافة في عام 2025
 - (12) مليون زيادة في المصاريف التشغيلية الأخرى نتيجة ارتفاع تأمين مخاطر الحرب وعدم تكرار التعديلات الإيجابية المسجلة في عام 2025
 - (39) مليون زيادة في مصاريف الأسطول والخدمات الفنية نتيجة ارتفاع مصاريف الأطقم المرتبطة بالسفن المضافة في عام 2025 إضافة إلى علاوات مخاطر الحرب المدفوعة للأطقم
- ارتفاع الأرباح غير التشغيلية بمقدار 11 مليون ريال قطري مدفوعاً بانخفاض الضرائب بشكل أساسي نتيجة التزام ضريبي موجد غير متكرر سجل في عام 2025



أداء القطاع – للنصف الأول من عام 2026

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

الغاز والبتروكيماويات

2026	2025	2024	
117	159	122	إيرادات التشغيل
-17	-19	-15	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
-9	-22	-7	إمدادات ومصاريف التشغيل
0	0	0	مصاريف إيجار
-36	-37	-26	إستهلاك وإطفاء
0	0	0	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
-11	-3	-6	مصاريف تشغيل أخرى
0	0	0	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
-5	-4	-5	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
-78	-85	-60	مصاريف التشغيل
39	73	62	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
316	293	296	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
355	367	359	ربح الفترة

26% انخفاض في الإيرادات و 3% انخفاض في صافي الربح

- انخفاض الإيرادات التشغيلية بمقدار (41) مليون ريال قطري
 - (32) مليون نتيجة التخارج من ناقلتي الغاز الضخمتين (VLGC) في عام 2025
 - (10) ملايين مرتبطة بعدم تكرار توزيعات الأرباح التي وُزعت على ناقلات الغاز المسال المملوكة جزئياً في عام 2025
- انخفاض المصاريف التشغيلية بمقدار 7 ملايين ريال قطري
 - +13 مليون انخفاض في المصروفات واللوازم التشغيلية مرتبط بالتخارج من ناقلتي الغاز الضخمتين
 - (8) ملايين زيادة في المصاريف التشغيلية الأخرى نتيجة عدم تكرار تعديل محاسبي أجري في عام 2025 وارتفاع تأمين مخاطر الحرب
- ارتفاع الأرباح غير التشغيلية بمقدار 22 مليون ريال قطري
 - (6) ملايين انخفاض في نتائج المشاريع المشتركة (بشكل أساسي مشروع الخليج المشترك لنقل غاز البترول المسال نتيجة التخارج من النشاط في عام 2025)
 - +15 مليون انخفاض في الضرائب مدفوعاً بالتزام ضريبي مؤجل غير متكرر سُجل في عام 2025
 - +12 مليون صافي تكاليف/إيرادات التمويل مدفوعاً بعوائد الودائع لأجل



أداء القطاع – للنصف الأول من عام 2026

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

الخدمات البحرية والفنية

2026	2025	2024	
190	180	196	إيرادات التشغيل
-179	-142	-136	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
-163	-150	-168	إمدادات ومصاريف التشغيل
-3	-3	-3	مصاريف إيجار
-8	-7	-7	إستهلاك وإطفاء
-6	4	5	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
-28	-23	-23	مصاريف تشغيل أخرى
228	186	169	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
-34	-33	-32	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
-191	-167	-193	مصاريف التشغيل
-1	13	4	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
-2	0	7	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
-3	13	11	ربح الفترة

5% زيادة في الإيرادات و 121% انخفاض في صافي الدخل

- زيادة الإيرادات التشغيلية بمقدار 10 ملايين ريال قطري
 - 7+ ملايين من وحدة خدمات السفن نتيجة ارتفاع مبيعات زيوت التشحيم والوقود
 - 5+ ملايين من حوض بناء وإصلاح السفن نتيجة زيادة أعمال تجهيز السفن
 - 5+ ملايين من وكالات المعدات التجارية نتيجة بيع وكالة هينو
- زيادة المصاريف التشغيلية بمقدار (24) مليون ريال قطري
 - (37) مليون زيادة في الرواتب والأجور بشكل أساسي من وحدة إدارة السفن مرتبطة بارتفاع تكاليف الأطقم (علاوة مخاطر الحرب + السفن المضافة في عام 2025)
 - (12) مليون زيادة في المصروفات والالزام التشغيلية مرتبطة بزيادة الإيرادات
 - (10) ملايين نتيجة زيادة مخصصات الديون المدرومة
 - 42+ مليون زيادة في إعادة توزيع مصاريف الأسطول والخدمات الفنية من وحدة إدارة السفن بشكل أساسي إلى قطاع خدمات دعم المنصات البحرية)



أداء القطاع – للنصف الأول من عام 2026

(جميع المبالغ بالملين ريال قطري)

كاييتال

2026	2025	2024	
204	204	245	إيرادات التشغيل
-7	-7	-7	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
-4	-6	-20	إمدادات ومصاريف التشغيل
-1	-1	-1	مصاريف إيجار
-34	-38	-37	إستهلاك وإطفاء
1	6	0	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
-5	-5	-3	مصاريف تشغيل أخرى
-9	-9	-9	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
-58	-59	-78	مصاريف التشغيل
146	144	166	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
-3	-2	10	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
142	142	176	ربح الفترة
-1	2	1	الحصص غير المسيطرة
141	143	178	ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

إيرادات ثابتة و 1% انخفاض في صافي الربح

- إيرادات ثابتة
 - +7 ملايين إرتفاع في إجمالي دخل الاستثمارات
 - (10) ملايين انخفاض في دخل الوحدة العقارية مدفوعاً بشكل أساسي بنقل ملكية منشأة التخزين في المدينة اللوجستية إلى وحدة الخدمات اللوجستية
- انخفاض المصاريف التشغيلية بمقدار 1 مليون ريال قطري
 - +4 ملايين انخفاض في الإستهلاك والإطفاء نتيجة نقل ملكية منشأة التخزين في المدينة اللوجستية إلى وحدة الخدمات اللوجستية
 - (5) ملايين ارتفاع في مخصص الديون المعدومة نتيجة عدم تكرار تعديل إيجابي في عام 2025
- انخفاض الأرباح غير التشغيلية بمقدار (1) مليون ريال قطري



◀ نقل الحاويات

- تأثرت شبكة الشحن في وقت مبكر بسبب التوترات الإقليمية، إلا أن معظم السفن تقع خارج مضيق هرمز وقادرة على تحويل مسارات الشحن وإنشاء طرق شحن جديدة، بينما تعمل السفن داخل الخليج العربي على خدمات النقل داخل دول الخليج.
- من المتوقع نمو في هذه الوحدة مدفوعاً باكتساب عملاء جدد وإدخال حلول مبتكرة جديدة لسلاسل الإمداد.

◀ الخدمات اللوجستية

- سنواصل دعم سلسلة التوريد في قطر خلال فترة التوترات الإقليمية عبر تقديم حلول مبتكرة لنقل البضائع للعملاء الحاليين والجدد، ونتوقع نمواً في هذا القطاع.
- من المتوقع نمو في هذه الوحدة مدفوعاً باكتساب عملاء جدد وإدخال حلول مبتكرة جديدة لسلاسل الإمداد.

◀ QTerminals

- أدى إغلاق مضيق هرمز إلى التأثير على أنشطة ميناء حمد؛ حيث تستمر بعض الأعمال الإقليمية المحدودة، لكن معظم العمليات تواجه عقبات كبيرة.

◀ سفن الدعم البحري / الخدمات

- بمجرد انتهاء التوترات الإقليمية واستئناف إنتاج النفط والغاز، من المتوقع حدوث تعافٍ قوي.

◀ عمليات الميناء

- بمجرد انتهاء التوترات الإقليمية واستئناف إنتاج النفط والغاز، من المتوقع حدوث تعافٍ قوي.

◀ الخدمات اللوجستية الصناعية

- بمجرد انتهاء التوترات الإقليمية واستئناف إنتاج النفط والغاز، من المتوقع حدوث تعافٍ قوي.

◀ ناقلات الغاز المسال المملوكة بالكامل ومن خلال المشاريع المشتركة

- من المتوقع استقرار الإيرادات على سفن الغاز الطبيعي المسال المملوكة بالكامل، لكن بالنسبة لمشاريع الغاز الطبيعي المسال المشتركة ، تصبح الرؤية المستقبلية أقل وضوحاً كلما طالت مدة إغلاق مضيق هرمز.

◀ سفينة تخزين وتفريغ عائمة مملوكة بالكامل

- نتوقع استقرار الأداء كونها تعمل ضمن عقد طويل الأجل

◀ نتائج شركات زميلة

- نتوقع استمرار الأداء المستقر لاستثمارنا في شركة ناقلات

◀ التركيز المستمر على نمو منصة “الحلول المتكاملة” لملاك ومشغلي السفن من خلال تقديم:

- خدمات تموين وإمداد السفن
- الوقود البحري وزيوت التشحيم البحرية.
- إصلاح السفن في الأحواض الجافة، وأعمال التصنيع والترميم.
- أنشطة الوكالات الملاحية.

◀ تذبذبات محدودة في الاستثمارات

- استمرار التركيز على تحسين العائد على المحفظة المالية، مع توقع انخفاض في دخل توزيعات الأرباح من محفظة الأسهم المحلية.

◀ نتوقع استقرار النتائج من المحفظة العقارية