



ملخص البيانات المالية للربع الأول من عام 2026  
المكالمة الجماعية للمستثمرين

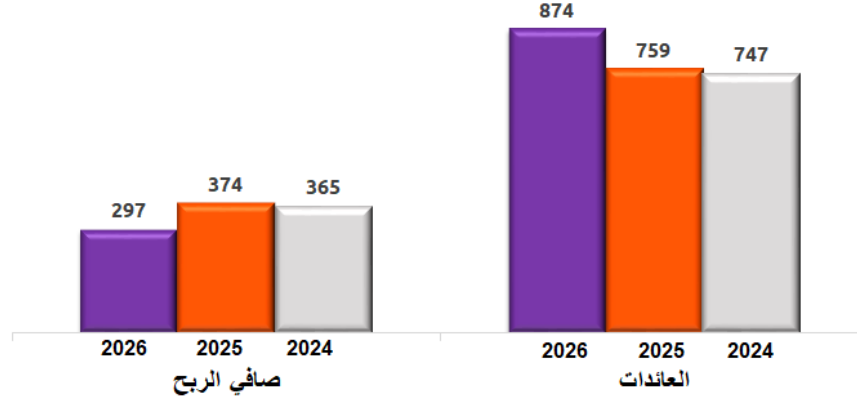
الدوحة، قطر

28 ابريل 2026

# بيان الدخل الموحد – للربع الأول من عام 2026 (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

الإيرادات 15%  
الربح التشغيلي قبل الانخفاض  
في قيمة عقارات وسفن ومعدات -29%  
صافي الربح -21%

نسب التغير مقارنة مع 2025



2026	2025	2024
874	759	747
-214	-181	-173
-327	-241	-236
-1	-1	-2
-139	-117	-98
1	18	7
-44	-25	-37
-724	-547	-539
150	212	208
0	0	0
-9	-12	-7
3	5	4
0	1	9
0	0	0
157	156	155
4	18	1
-1	-1	0
-8	-5	-5
146	162	157
296	374	365
0	1	0
297	374	365

إيرادات التشغيل  
مركيبات وأجور ومكافآت أخرى  
إمدادات ومصاريف التشغيل  
مصاريف إيجار  
إستهلاك وإطفاء  
مخصص انخفاض قيمة التزم التجارية  
مصاريف تشغيل أخرى  
مصاريف التشغيل  
أرباح التشغيل  
تكاليف تمويل  
إيرادات تمويل  
صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات  
ربح من استبعاد عقار استثماري  
حصة من نتائج شركات زميلة  
حصة من نتائج تراكيبات مشتركة  
انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع  
انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات  
الضريبة للسنة  
الأرباح غير التشغيلية  
ربح الفترة  
الحصص غير المسيطرة  
ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

## النشاطات القطاعية



كابيتال



الخدمات  
البحرية والفنية



غاز وبتروكيم



خدمات المنصات  
البحرية



البحرية و  
اللوجستية

- تطوير وإدارة العقارات
- استثمارات استراتيجية ومالية

- إدارة السفن
- خدمات السفن
- حوض بناء وإصلاح السفن

- نقل الغاز الطبيعي المسال
- عمليات التفريغ والتخزين  
العائمة

- استئجار وتشغيل السفن
- خدمات تحت البحر
- خدمات التشييد والهندسة
- خدمات آبار النفط والغاز
- عمليات الميناء
- العمليات اللوجستية الصناعية

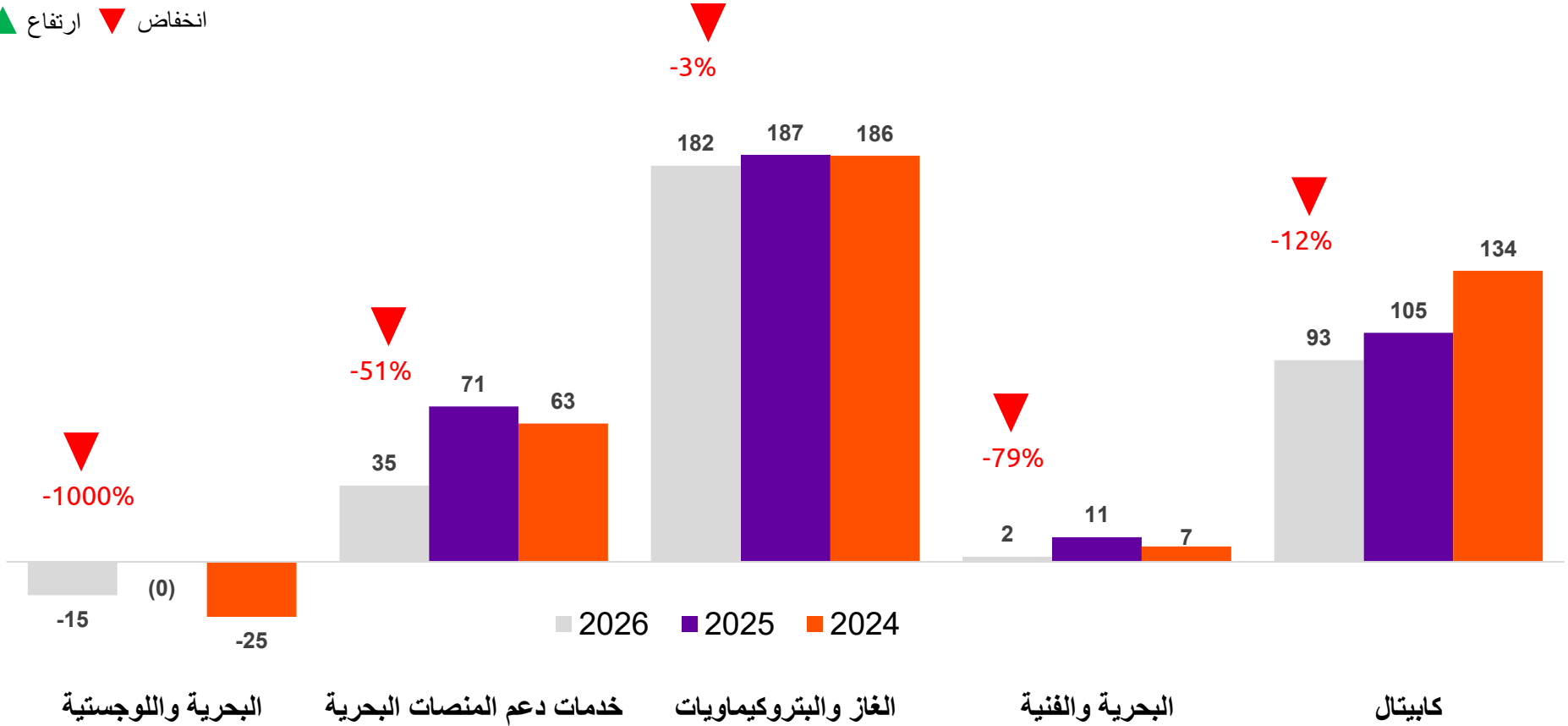
- خدمات الموانئ
- نقل الحاويات
- التخزين والخدمات اللوجستية

# صافي الربح، لكل قطاع - للربع الأول من عام 2026

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

نسب التغير مقارنة مع 2025

▲ ارتفاع ▼ انخفاض



# بيان الدخل القطاعي - للربع الأول من عام 2026

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

موحدة	تعديلات وإستبعادات	قسم الدعم	ملاحة كابيتال	ملاحة التجارية	ملاحة للغاز والبتروكيماويات	ملاحة لخدمات دعم المنصات البحرية	ملاحة للأعمال البحرية واللوجستية	
874	(64)	0	123	95	63	503	154	إيرادات التشغيل
(214)	0	(42)	(4)	(82)	(8)	(61)	(17)	مركبات وأجور ومكافآت أخرى
(327)	57	(3)	(2)	(78)	(4)	(183)	(113)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(1)	5	(2)	(1)	(1)	(0)	(1)	(1)	مصاريف إيجار
(139)	0	(0)	(16)	(4)	(18)	(81)	(20)	إستهلاك وإطفاء
1	0	0	(0)	(1)	0	1	2	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(44)	3	(4)	(2)	(16)	(4)	(17)	(5)	مصاريف تشغيل أخرى
0	0	0	0	106	(0)	(97)	(8)	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
0	0	51	(5)	(16)	(3)	(16)	(12)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
150	(0)	0	94	2	26	47	(19)	أرباح التشغيل قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
0	0	0	0	0	0	0	0	انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
(9)	11	0	(3)	(0)	(6)	(9)	(0)	تكاليف تمويل
3	(11)	0	5	0	6	3	0	إيرادات تمويل
(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
0	0	0	0	0	0	0	0	ربح من استبعاد عقار إستثماري
157	0	0	(1)	(0)	158	0	0	حصة من نتائج شركات زميلة
4	0	0	0	0	(0)	0	5	حصة من نتائج مشاريع مشتركة
0	0	0	0	0	0	0	0	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(1)	0	0	(0)	0	(0)	0	(1)	صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية
0	0	0	0	0	0	0	0	إيرادات متنوعة
(8)	0	0	(2)	0	(0)	(6)	0	الضريبة للسنة
296	(0)	0	92	2	182	35	(15)	ربح الفترة
0	0	0	0	0	0	0	0	الحصص غير المسيطرة
297	(0)	0	93	2	182	35	(15)	ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

# بيان الدخل القطاعي - للربع الأول من عام 2025

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

موحدة	تعديلات وإستبعادات	قسم الدعم	ملاحة كابيتال	ملاحة التجارية	ملاحة للغاز والبتروكيماويات	ملاحة لخدمات دعم المنصات البحرية	ملاحة للأعمال البحرية واللوجستية	
759	-101	0	132	89	58	401	181	إيرادات التشغيل
-181	0	-38	-3	-70	-8	-45	-16	مركبات وأجور ومكافآت أخرى
-241	89	-4	-3	-71	-4	-115	-133	إمدادات ومصاريف التشغيل
-1	11	-2	-1	-1	0	-1	-7	مصاريف إيجار
-117	0	-1	-19	-3	-19	-60	-16	إستهلاك وإطفاء
18	0	0	6	5	0	0	6	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
-25	1	-5	-2	-11	2	-4	-5	مصاريف تشغيل أخرى
0	0	0	0	91	0	-83	-8	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
0	0	50	-5	-17	-2	-15	-12	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
212	0	0	106	11	27	77	-9	أرباح التشغيل قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
0	0	0	0	0	0	0	0	انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
-12	16	0	-7	0	-10	-10	-1	تكاليف تمويل
5	-16	0	6	0	8	6	0	إيرادات تمويل
1	0	0	0	0	0	1	0	صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
0	0	0	0	0	0	0	0	ربح من استبعاد عقار إستثماري
156	0	0	0	0	156	0	0	حصة من نتائج شركات زميلة
18	0	0	0	0	7	0	10	حصة من نتائج مشاريع مشتركة
0	0	0	0	0	0	0	0	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
-1	0	0	0	0	0	0	0	صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية
0	0	0	0	0	0	0	0	إيرادات متنوعة
-5	0	0	-1	1	-2	-4	0	الضريبة للسنة
374	0	0	105	11	187	71	0	ربح الفترة
1	0	0	1	0	0	0	0	الحصص غير المسيطرة
374	0	0	105	11	187	71	0	ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

# أداء القطاع – للربع الأول من عام 2026

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

## البحرية والوجستية

2026	2025	2024	
154	181	131	إيرادات التشغيل
-17	-16	-15	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
-113	-133	-104	إمدادات ومصاريف التشغيل
-1	-7	-7	مصاريف إيجار
-20	-16	-6	إستهلاك وإطفاء
2	6	1	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
-5	-5	-5	مصاريف تشغيل أخرى
-8	-8	-8	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
-12	-12	-10	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
-173	-190	-154	مصاريف التشغيل
-19	-9	-23	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
4	9	-3	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
-15	0	-25	ربح الفترة

### 15% انخفاض في الإيرادات و 1000% انخفاض في صافي الدخل

- انخفاض الإيرادات بمقدار (26) مليون ريال قطري
  - +11 مليون زيادة في إيرادات الخدمات اللوجستية نتيجة لإزدياد حجم الشحن البحري للمشاريع في يناير وفبراير
  - (38) مليون من وحدة شحن الحاويات مدفوعة بانخفاض حجم الشحنات متأثراً بتداعيات الحرب
- انخفاض المصاريف التشغيلية بمقدار 17 مليون ريال قطري
  - 20 مليون انخفاض في المصروفات والوازم التشغيلية مرتبط بتراجع الإيرادات
  - 6 ملايين توفير في مصاريف الإيجار مرتبطة بنقل ملكية منشأة التخزين في المدينة اللوجستية إلى قطاع الخدمات اللوجستية , حيث كانت مدرجة تحت القطاع العقاري الذي كان يفرض رسوم إيجار على الوحدة اللوجستية
  - (4) ملايين زيادة في مصاريف الاستهلاك والإطفاء مرتبطة بنقل ملكية منشأة التخزين في المدينة اللوجستية من قطاع العقارات إلى قطاع الشحن اللوجستي
- انخفاض الأرباح غير التشغيلية بمقدار (6) مليون ريال قطري
  - (6) ملايين انخفاض في أرباح QTerminals حيث تقلصت حجوم الاعامل نتيجة النزاع الإقليمي



# أداء القطاع - للربع الأول من عام 2026

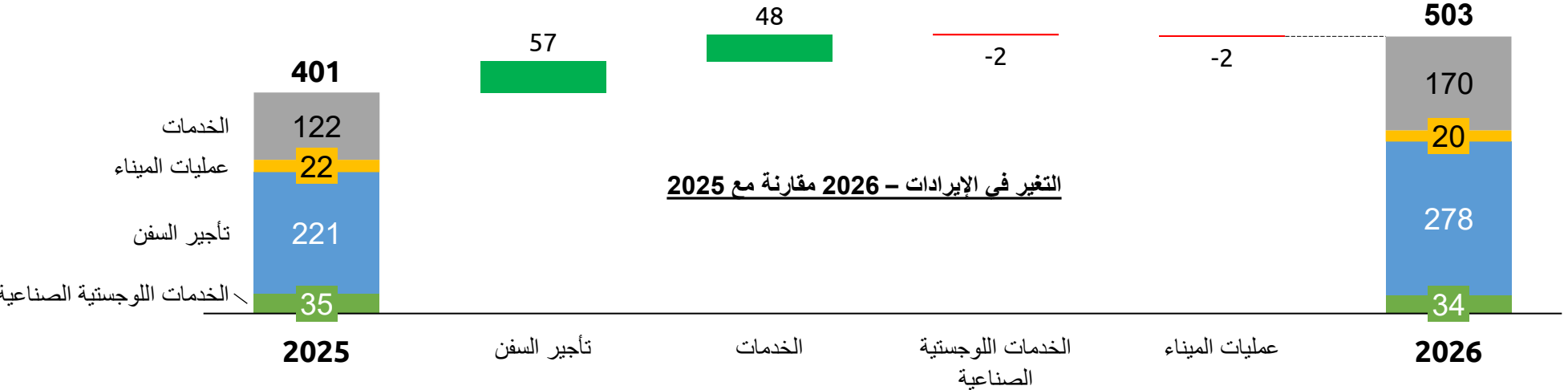
(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

## خدمات دعم المنصات البحرية

2026	2025	2024	
503	401	373	إيرادات التشغيل
-61	-45	-44	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
-183	-115	-98	إمدادات ومصاريف التشغيل
-1	-1	-1	مصاريف إيجار
-81	-60	-57	إستهلاك وإطفاء
1	0	0	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
-17	-4	-11	مصاريف تشغيل أخرى
-97	-83	-77	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
-16	-15	-13	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
-456	-323	-302	مصاريف التشغيل
47	77	71	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
-12	-6	-7	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
35	71	63	ربح الفترة

### 25% زيادة في الإيرادات و 51% انخفاض في صافي الربح

- زيادة الإيرادات بمقدار 102 مليون ريال قطري
  - 57+ مليون من إيرادات تأجير السفن و 48+ مليون من إيرادات الخدمات نتيجة للإيرادات الإضافية من السفن المضافة في الربع الثاني من عام 2025 وزيادة إيرادات المشاريع في يناير وفبراير والتي عوضت تراجع الأنشطة في شهر مارس نتيجة النزاع
- زيادة المصاريف التشغيلية بمقدار (132) مليون ريال قطري
  - (16) مليون زيادة في الرواتب والأجور والمزايا بسبب زيادة التوظيف لمواكبة زيادة الإيرادات
  - (69) مليون زيادة بقيمة مصروفات ومستلزمات التشغيل نتيجة لزيادة تكاليف تأجير السفن وزيادة توظيف العمال لدعم زيادة الإيرادات
  - (21) مليون زيادة في مصاريف الإهلاك والإطفاء نتيجة حقوق استخدام السفن المتساجرة والسفن المضافة في العام الماضي
  - (13) مليون زيادة في المصاريف التشغيلية الأخرى نتيجة زيادة تكلفة التأمين نتيجة مخاطر الحرب إضافة الى عدم تكرار بعض التعديلات المحاسبية الإيجابية المسجلة العام الماضي
  - (14) مليون زيادة في مصاريف إدارة السفن بسبب زيادة تكاليف الطاقم المرتبطة بالسفن المضافة العام السابق إضافة إلى الدفعات الإضافية للطاقم في شهر مارس لتعويض مخاطر الحرب
- انخفاض المصاريف غير التشغيلية بمقدار (6) مليون ريال بشكل أساسي من مخصصات الضرائب



# أداء القطاع – للربع الأول من عام 2026

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

## الغاز والبتروكيماويات

2026	2025	2024	
63	58	63	إيرادات التشغيل
-8	-8	-8	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
-4	-4	-3	إمدادات ومصاريف التشغيل
0	0	0	مصاريف إيجار
-18	-19	-12	إستهلاك وإطفاء
0	0	0	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
-4	2	-3	مصاريف تشغيل أخرى
0	0	0	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
-3	-2	-2	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
-38	-30	-29	مصاريف التشغيل
26	27	34	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
156	159	153	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
182	187	186	ربح الفترة

**10% ارتفاع في الإيرادات و 3% انخفاض في صافي الربح**

- زيادة الإيرادات بمقدار 6 مليون ريال قطري
  - 4 ملايين من ناقلات الغاز الطبيعي المسال نتيجة دخل متنوع (في الربع الأول من عام 2025, كانت تسجل تحت بند الترتيبات المشتركة)
- ارتفاع مصاريف التشغيل بمقدار (7) مليون ريال قطري
  - (6) مليون ريال زيادة في المصاريف التشغيلية الأخرى نتيجة عدم تكرار بعض التعديلات المحاسبية الإيجابية المسجلة العام الماضي إضافة إلى زيادة تكاليف التأمين المرتبط بخطر الحرب.
- انخفاض الأرباح غير التشغيلية بمقدار (3) مليون ريال قطري.
  - (8) مليون من الترتيبات المشتركة بشكل رئيسي من المشروع المشترك لنقل الغاز البترولي المسال.



# أداء القطاع – للربع الأول من عام 2026

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

## الخدمات البحرية والفنية

2026	2025	2024	
95	89	81	إيرادات التشغيل
-82	-70	-67	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
-78	-71	-75	إمدادات ومصاريف التشغيل
-1	-1	-1	مصاريف إيجار
-4	-3	-3	إستهلاك وإطفاء
-1	5	7	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
-16	-11	-12	مصاريف تشغيل أخرى
-16	-17	-16	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
-93	-78	-82	مصاريف التشغيل
2	11	-1	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
0	0	8	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
2	11	7	ربح الفترة

**7% ارتفاع في الإيرادات و 79% انخفاض في صافي الربح**

- زيادة الإيرادات بمقدار 6 مليون ريال قطري
  - 5 ملايين من وحدة وكالة المعدات التجارية نتيجة بيع وكالة
- ارتفاع مصاريف التشغيل بمقدار (15) مليون ريال قطري
  - (12) مليون زيادة في الرواتب والأجور والمزايا بشكل أساسي في قسم إدارة السفن نتيجة تكاليف طاقم أعلى (علاوة مرتبة بمخاطر الحرب + السفن المضافة العام الماضي)
  - (7) ملايين زيادة في المصاريف التشغيلية ومصاريف الامداد مرتبطة بزيادة الإيرادات
  - (6) ملايين من زيادة مخصصات الديون المعدومة
  - (5) زيادة في مصاريف تشغيلية أخرى (متفرقات)
  - 15 مليون زيادة في إعادة توزيع مصروفات الأسطول والمصروفات الفنية من وحدة إدارة السفن، خاصة إلى قطاع دعم المنصات البحرية)



# أداء القطاع – للربع الأول من عام 2026

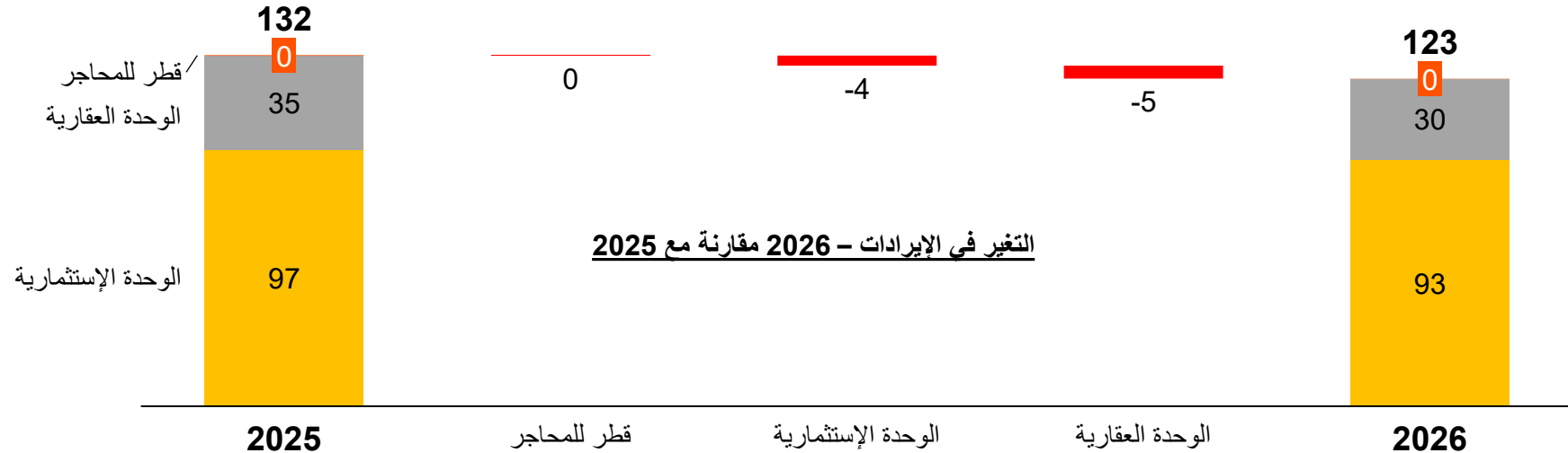
(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

## كاييتال

2026	2025	2024	
123	132	169	إيرادات التشغيل
-4	-3	-3	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
-2	-3	-12	إمدادات ومصاريف التشغيل
-1	-1	-1	مصاريف إيجار
-16	-19	-18	إستهلاك وإطفاء
0	6	0	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
-2	-2	-2	مصاريف تشغيل أخرى
-5	-5	-4	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
-29	-26	-41	مصاريف التشغيل
94	106	127	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
-2	-1	6	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
92	105	133	ربح الفترة
0	1	0	حصص غير مسيطرة
93	105	134	ربح منسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

**7% انخفاض في الإيرادات و 12% انخفاض في صافي الربح**

- (9) مليون ريال قطري انخفاض في الإيرادات :
  - (4) مليون انخفاض في دخل الاستثمارات الإجمالي
  - (5) ملايين انخفاض في دخل الوحدة العقارية مدفوعة بنقل ملكية وحدة التخزين اللوجستية إلى وحدة الشحن اللوجستي
- زيادة مصاريف التشغيل بمقدار (3) مليون ريال قطري
  - 3 ملايين انخفاض في مصاريف الاهلاك والاطفاء مرتبطة بنقل ملكية وحدة التخزين اللوجستية إلى وحدة الشحن اللوجستي
  - (6) ملايين نتيجة زيادة مخصصات الديون المعدومة بسبب عدم تكرار تعديل محاسبي إيجابي مسجل في عام 2025
- انخفاض الأرباح غير التشغيلية بمقدار (1) مليون ريال قطري
  - (1) مليون من مخصصات الضرائب



### ◀ نقل الحاويات

- تأثرت شبكة الشحن في وقت مبكر بسبب النزاع الإقليمي، إلا أن معظم السفن تتواجد خارج مضيق هرمز وهي قادرة على تحويل مسارات الشحن وابتكار خطوط ملاحية جديدة، بينما تواصل السفن الموجودة داخل الخليج العربي عملياتها من خلال خدمات الشحن الإقليمية (داخل الخليج).
- نتوقع أن تساهم رسوم وعلاوات الشحن الإضافية في تعويض الآثار السلبية الناجمة عن إغلاق مضيق هرمز.

### ◀ الخدمات اللوجستية

- سنواصل دعم سلسلة التوريد في قطر خلال فترة النزاع الإقليمي عبر تقديم حلول مبتكرة لنقل البضائع للعملاء الحاليين والجدد، ونتوقع نمواً في هذا القطاع.
- نتوقع أن تساهم رسوم وعلاوات الشحن الإضافية في تعويض الآثار السلبية الناجمة عن إغلاق مضيق هرمز.

### ◀ QTerminals

- أدى إغلاق مضيق هرمز إلى التأثير على أنشطة ميناء حمد؛ حيث تستمر بعض الأعمال الإقليمية المحدودة، لكن معظم العمليات تواجه عقبات كبيرة.

**\*\* بشكل عام: مستقبل مالي متباين تجاه الانكشاف على مخاطر النزاع الإقليمي \*\***

### ◀ سفن الدعم البحري / الخدمات

- بمجرد انتهاء الصراع واستئناف إنتاج النفط والغاز، من المتوقع حدوث تعافٍ قوي.

### ◀ عمليات الميناء

- بمجرد انتهاء الصراع واستئناف إنتاج النفط والغاز، من المتوقع تحقيق إيرادات مستقرة طوال العام.

### ◀ الخدمات اللوجستية الصناعية

- بمجرد انتهاء الصراع واستئناف إنتاج النفط والغاز، من المتوقع حدوث تعافٍ قوي.

**\*\* بشكل عام: انكشاف مالي تجاه مخاطر النزاع الإقليمي \*\***

◀ ناقلات الغاز المسال المملوكة بالكامل ومن خلال المشاريع المشتركة

- استقرار الأرباح نتيجة لطبيعة العقود طويلة الأجل

◀ سفينة تخزين وتفريغ عائم مملوكة بالكامل

- نتوقع استقرار الأداء كونها تعمل ضمن عقد طويل الأجل

◀ نتائج شركات زميلة

- نتوقع نمو مستقر من حصتنا في شركة ناقلات

**\*\* بشكل عام: انكشاف مالي محدود مستقبلاً تجاه مخاطر النزاع الإقليمي \*\***

◀ التركيز المستمر على نمو منصة "المتجر المتكامل" لملاك السفن من خلال تقديم:

- خدمات تموين وإمداد السفن
- الوقود البحري وزيوت التشحيم البحرية.
- إصلاح السفن في الأحواض الجافة، وأعمال التصنيع والترميم.
- أنشطة الوكالات الملاحية.

**\*\* بشكل عام: انكشاف مالي مستقبلي محدود إلى معتدل تجاه مخاطر النزاع الإقليمي \*\***

- ◀ تذبذبات محدودة في الاستثمارات
- نتائج مستقرة, مع التركيز المستمر على تحسين عائد المحفظة المالية

◀ نتوقع استقرار النتائج من المحفظة العقارية

**\*\* بشكل عام: انكشاف مالي مستقبلي محدود تجاه مخاطر النزاع الإقليمي \*\***