



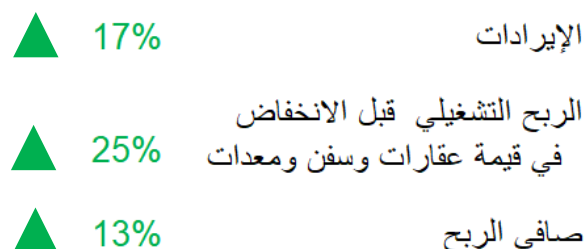
ملخص البيانات المالية لعام 2025  
المكالمة الجماعية للمستثمرين

الدوحة، قطر

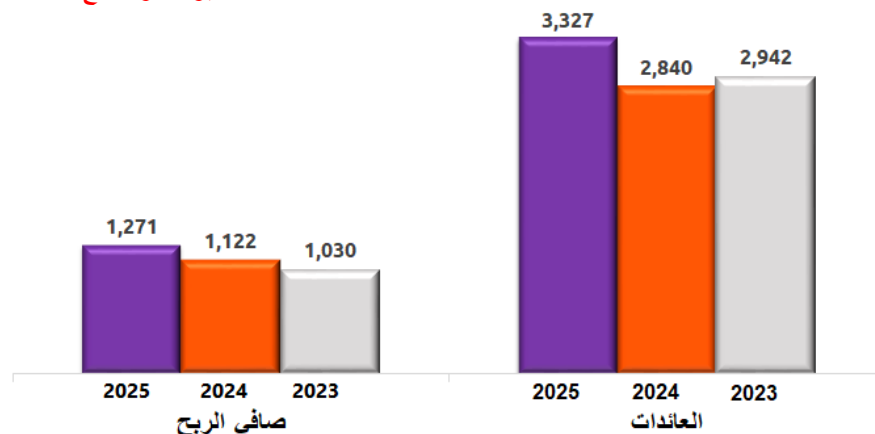
28 يناير 2026

# بيان الدخل الموحد – لعام 2025

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)



نسب التغير مقارنة مع 2024



2025	2024	2023
3,327	2,840	2,942
-798	-694	-650
-1,187	-1,016	-1,284
-5	-8	-11
-517	-442	-391
19	15	-8
-170	-159	-162
-2,657	-2,303	-2,505
669	536	436
-33	-117	-20
-42	-32	-50
13	11	19
88	8	10
0	0	0
580	585	520
63	144	127
-3	-1	-1
-68	-14	-14
599	583	593
1,268	1,120	1,030
3	2	1
1,271	1,122	1,030

إيرادات التشغيل

مرتبات وأجور ومكافآت أخرى

إمدادات ومصاريف التشغيل

مصاريف إيجار

إستهلاك وإطفاء

مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية

مصاريف تشغيل أخرى

مصاريف التشغيل

أرباح التشغيل

تكاليف تمويل

إيرادات تمويل

صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات

ربح من استبعاد عقار استثماري

حصة من نتائج شركات زميلة

حصة من نتائج تراكيبات مشتركة

انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع

انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات

الضريبة للسنة

الأرباح غير التشغيلية

ربح الفترة

الحصص غير المسيطرة

ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

## النشاطات القطاعية

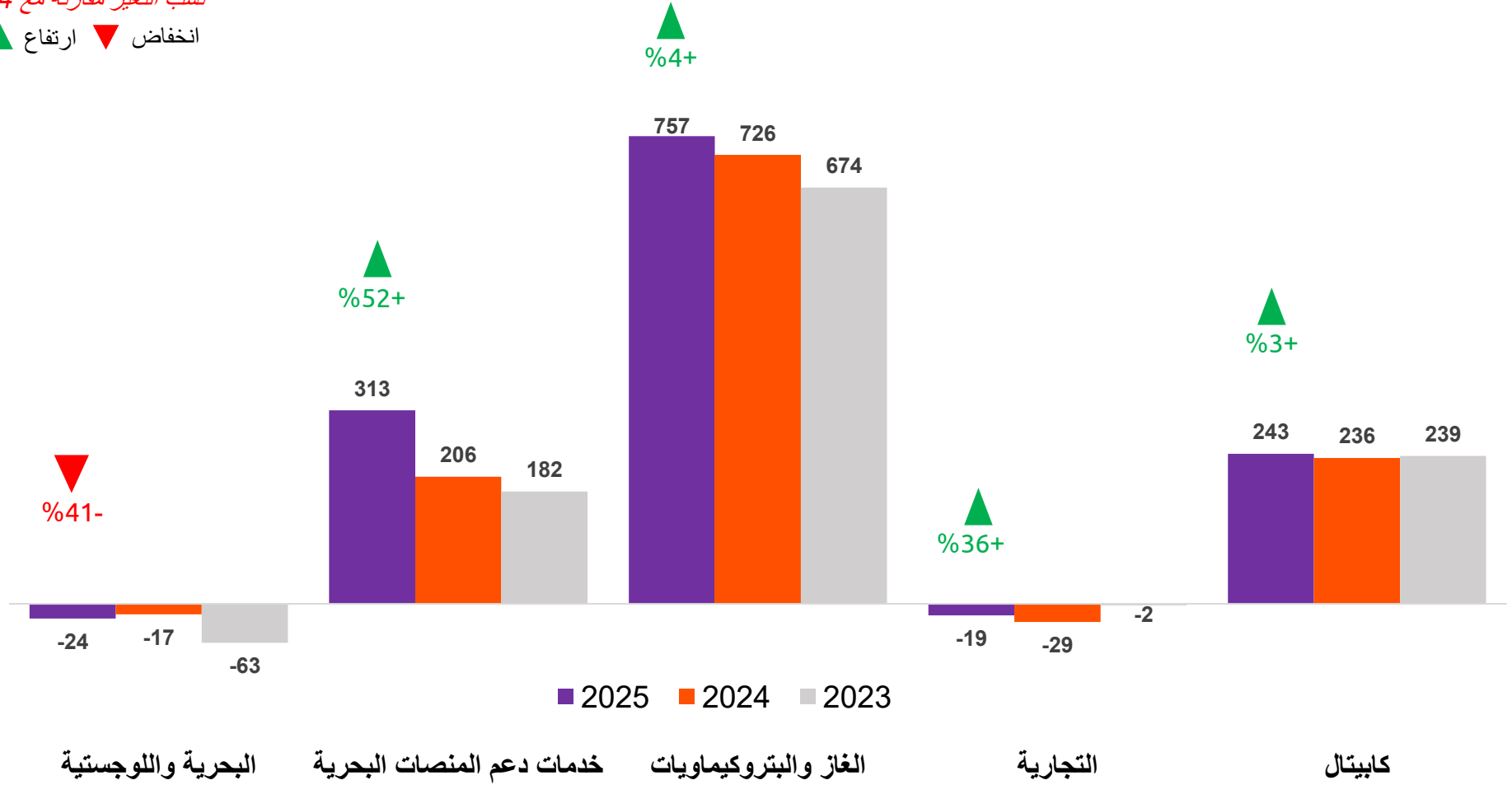
كابيتال	التجارة	غاز وبتروكيم	خدمات المنصات البحرية	البحرية و اللوجستية
 <ul style="list-style-type: none"> <li>• تطوير وإدارة العقارات</li> <li>• استثمارات استراتيجية ومالية</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• وكالات المعدات الثقيلة والشاحنات</li> <li>• بيع وتوزيع وقود السفن</li> <li>• وكالات المعدات البحرية</li> <li>• وزيوت التشحيم</li> <li>• تموين السفن</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• نقل الغاز الطبيعي المسال</li> <li>• عمليات التفريغ والتخزين العائمة</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• استئجار وتشغيل السفن</li> <li>• خدمات تحت البحر</li> <li>• خدمات التشييد و الهندسة</li> <li>• خدمات الآبار</li> <li>• عمليات الميناء</li> <li>• العمليات اللوجستية الصناعية</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• خدمات الموانئ</li> <li>• نقل الحاويات</li> <li>• التخزين والخدمات اللوجستية</li> <li>• حوض بناء وإصلاح السفن</li> <li>• وكالات خط الشحن</li> </ul>

# صافي الربح، لكل قطاع - لعام 2025

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

نسب التغير مقارنة مع 2024

▲ ارتفاع ▼ انخفاض



# بيان الدخل القطاعي - لعام 2025

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

ملحة للأعمال البحرية واللوجستية	ملحة لخدمات دعم المنصات البحرية	ملحة للغاز والبتروكيماويات	ملحة التجارية	ملحة كابيتال	قسم الدعم	تعديلات وإستبعادات	موحدة
إيرادات التشغيل	864	1,942	304	201	391	0	3,327
مركبات وأجور ومكافآت أخرى	(333)	(230)	(36)	(24)	(13)	(161)	(798)
إمدادات ومصاريف التشغيل	(682)	(586)	(41)	(175)	(13)	(17)	(1,187)
مصاريف إيجار	(30)	(4)	(0)	(3)	(2)	(10)	(5)
إستهلاك وإطفاء	(81)	(283)	(74)	(1)	(76)	(2)	(517)
مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية	12	1	0	1	5	0	19
مصاريف تشغيل أخرى	(86)	(40)	(7)	(5)	(13)	(22)	(170)
مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية	363	(363)	(0)	0	0	0	0
مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحه	(107)	(62)	(9)	(14)	(20)	211	0
أرباح التشغيل قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات	(80)	374	136	(20)	260	(0)	669
انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات	(1)	0	(23)	0	(8)	0	(33)
تكاليف تمويل	(4)	(39)	(35)	(0)	(20)	0	(42)
إيرادات تمويل	0	18	28	0	23	0	13
صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات	0	3	84	0	0	0	88
ربح من استبعاد عقار إستثماري	0	0	0	0	0	0	0
حصة من نتائج شركات زميلة	(0)	0	581	0	(0)	0	580
حصة من نتائج مشاريع مشتركة	62	0	1	0	0	0	63
انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع	0	0	0	0	0	0	0
صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية	(3)	(0)	(0)	(0)	(0)	0	(3)
إيرادات متنوعة	0	0	0	0	0	0	0
الضرريبة للسنة	1	(42)	(15)	1	(13)	0	(68)
ربح الفترة	(24)	313	757	(19)	241	(0)	1,268
الحصص غير المسيطرة	0	0	0	0	3	0	3
ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم	(24)	313	757	(19)	243	(0)	1,271

# بيان الدخل القطاعي - لعام 2024

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

ملحة للأعمال البحرية واللوجستية	ملحة لخدمات دعم المنصات البحرية	ملحة للغاز والبتروكيماويات	ملحة التجارية	ملحة كابيتال	قسم الدعم	تعديلات وإستبعادات	موحدة
إيرادات التشغيل	828	1,471	246	196	429	0	2,840
مركبات وأجور ومكافآت أخرى	-302	-178	-30	-26	-13	-145	-694
إمدادات ومصاريف التشغيل	-663	-413	-16	-171	-30	-15	-1,016
مصاريف إيجار	-30	-2	0	-3	-3	-7	-8
إستهلاك وإطفاء	-42	-239	-80	-2	-78	-2	-442
مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية	8	8	0	-1	0	0	15
مصاريف تشغيل أخرى	-71	-40	-11	-12	-7	-20	-159
مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية	325	-324	-1	0	0	0	0
مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحه	-98	-53	-9	-12	-18	190	0
أرباح التشغيل قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات	-46	231	99	-30	282	0	536
انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات	0	0	-54	0	-63	0	-117
تكاليف تمويل	-15	-41	-37	0	-20	0	-32
إيرادات تمويل	13	26	20	0	33	0	11
صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات	8	-1	0	0	0	0	8
ربح من استبعاد عقار إستثماري	0	0	0	0	0	0	0
حصة من نتائج شركات زميلة	0	0	583	0	2	0	585
حصة من نتائج مشاريع مشتركة	23	0	120	0	0	0	144
انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع	0	0	0	0	0	0	0
صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية	-1	0	0	0	0	0	-1
إيرادات متنوعة	0	0	0	0	0	0	0
الضرر للسنه	0	-10	-4	0	0	0	-14
ربح الفترة	-17	206	726	-29	234	0	1,120
الحصص غير المسيطرة	0	0	0	0	2	0	2
ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم	-17	206	726	-29	236	0	1,122

# أداء القطاع – لعام 2025

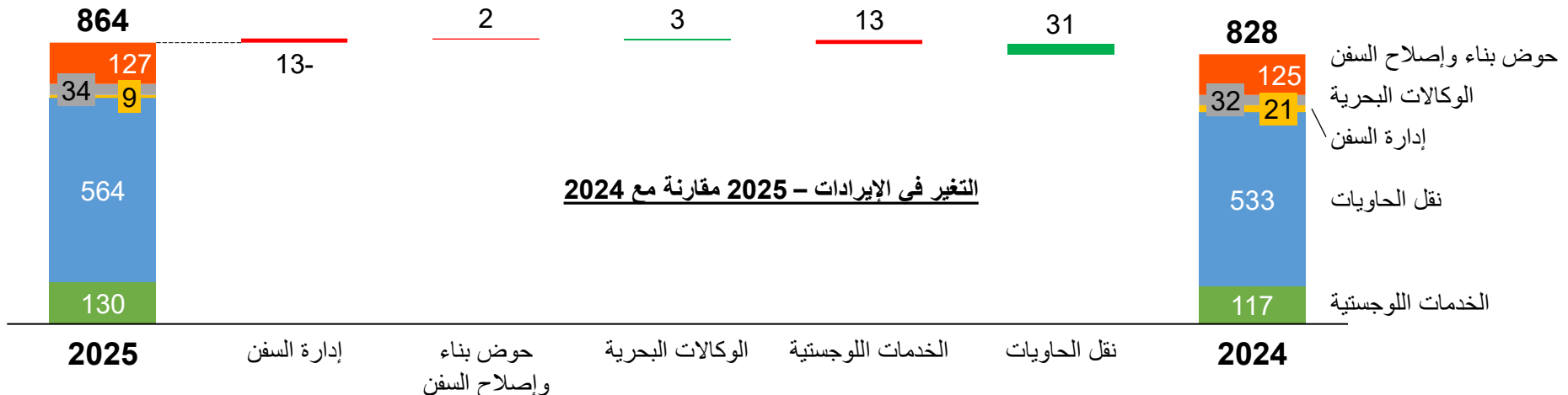
(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

## البحرية واللوجستية

2025	2024	2023	
864	828	829	إيرادات التشغيل
-333	-302	-309	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
-682	-663	-681	إمدادات ومصاريف التشغيل
-30	-30	-34	مصاريف إيجار
-81	-42	-32	إستهلاك وإطفاء
12	8	-7	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
-86	-71	-94	مصاريف تشغيل أخرى
363	325	297	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
-107	-98	-115	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
-944	-873	-974	مصاريف التشغيل
-80	-46	-146	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
56	29	83	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
-24	-17	-63	ربح الفترة

### 4% ارتفاع في الإيرادات و 41% انخفاض في صافي الدخل

- ارتفاع الإيرادات بمقدار 36 مليون ريال قطري
  - + 31 مليون زيادة في إيرادات شحن الحاويات مدفوعة بزيادة معدل الأسعار منذ فتح خط الصين في النصف الثاني من عام 2024
- ارتفاع المصاريف التشغيلية بمقدار (70) مليون ريال قطري
  - (31) ملايين زيادة في الرواتب والأجور والمزايا بسبب طاقم إضافي في وحدة إدارة السفن لثلاث سفن جديدة، وبعض الوظائف الجديدة في أقسام أخرى
  - (19) مليون زيادة في اللوازم التشغيلية والمصروفات المرتبطة بنمو الإيرادات
  - (38) ملايين زيادة في مصاريف الاستهلاك والإطفاء من وحدة شحن الحاويات من مصاريف إطفاء استئجار السفن. في الربع الرابع من عام 2024، استأجرت "ملاحة" سفينتين
  - (15) مليون من مصاريف تشغيلية أخرى من دفع ضريبة انتقائية غير متكررة
  - +38 ملايين زيادة في مخصصات الأسطول تذهب لقطاع دعم المنصات البحرية بسبب زيادة مصاريف أطقم العمل والمصاريف الأخرى المرتبطة بثلاث سفن جديدة
- ارتفاع الأرباح غير التشغيلية بمقدار 27 مليون ريال قطري
  - (7) ملايين مرتبطة بعدم تكرار الربح من بيع الأصول والمسجل في عام 2024
  - +39 مليون زيادة في أرباح QTerminals



# أداء القطاع – لعام 2025

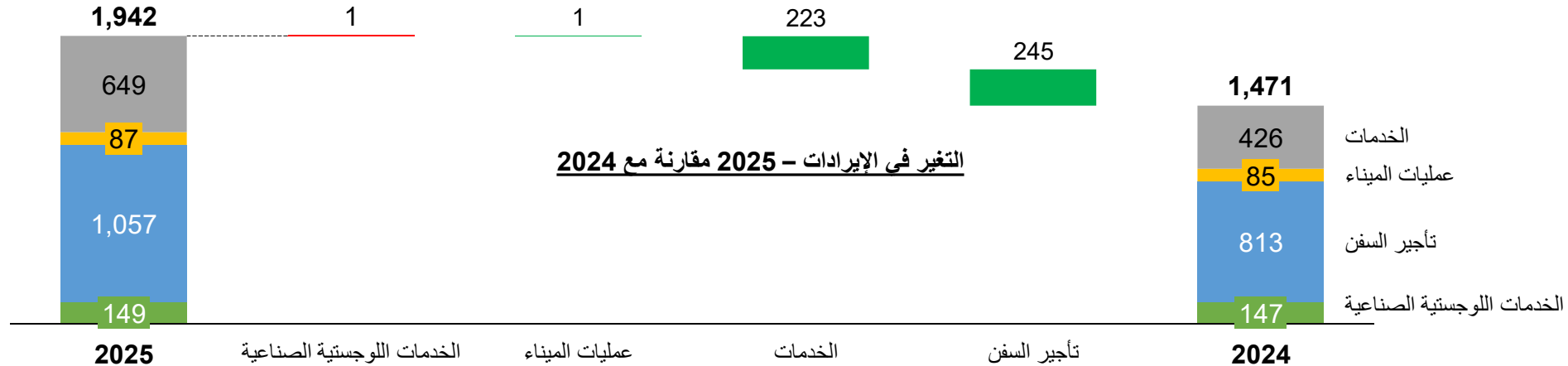
(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

## خدمات دعم المنصات البحرية

2025	2024	2023	
1,942	1,471	1,475	إيرادات التشغيل
-230	-178	-142	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
-586	-413	-523	إمدادات ومصاريف التشغيل
-4	-2	-2	مصاريف إيجار
-283	-239	-233	إستهلاك وإطفاء
1	8	-2	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
-40	-40	-24	مصاريف تشغيل أخرى
-363	-324	-297	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
-62	-53	-25	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
-1,568	-1,240	-1,247	مصاريف التشغيل
374	231	228	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
-60	-25	-45	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
313	206	182	ربح الفترة

### 32% زيادة في الإيرادات و 52% ارتفاع في صافي الربح

- زيادة الإيرادات بمقدار 471 مليون ريال قطري
  - 245+ مليون من إيرادات تأجير السفن و 233 مليون من إيرادات الخدمات نتيجة للإيرادات الإضافية من ثلاثة سفن جديدة وزيادة إيرادات المشاريع
- زيادة المصاريف التشغيلية بمقدار (328) مليون ريال قطري
  - (52) مليون زيادة بمصاريف الرواتب والأجور من زيادة التوظيف لدعم النمو الحالي والمستقبلي في الإيرادات
  - (173) مليون زيادة بقيمة مصروفات ومستلزمات التشغيل نتيجة لزيادة تكاليف تأجير السفن وتوظيف العمال لدعم نمو الإيرادات.
  - (45) مليون زيادة في مصاريف الإهلاك والإطفاء، تعود بشكل رئيسي إلى ثلاث سفن جديدة.
  - (39) مليون زيادة في مصاريف إدارة السفن بشكل رئيسي من زيادة تكاليف الطاقم المرتبطة بثلاثة سفن جديدة
- ارتفعت المصاريف غير التشغيلية بمقدار (35) مليون ريال من مخصص الضرائب





# أداء القطاع – لعام 2025

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

## الغاز والبتر وكيمويات

2025	2024	2023	
304	246	244	إيرادات التشغيل
-36	-30	-29	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
-41	-16	-16	إمدادات ومصاريف التشغيل
0	0	0	مصاريف إيجار
-74	-80	-50	إستهلاك وإطفاء
0	0	2	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
-7	-11	-10	مصاريف تشغيل أخرى
0	-1	0	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
-9	-9	-12	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
-168	-148	-114	مصاريف التشغيل
136	99	130	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
621	627	544	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
757	726	674	ربح الفترة

**23% ارتفاع في الإيرادات و 4% ارتفاع في صافي الربح**

○ ارتفاع الإيرادات بمقدار 57 مليون ريال قطري

• 57+ مليون ريال من ناقلتي غاز ضخمتين حصلنا على الملكية الكاملة لهما بعد فك الشراكة في مشروع الخليج المشترك (حيث كنا نملك سابقًا حصة 50% في أربع ناقلات غاز ضخمة وكانت تُدرج ضمن حصة نتائج الترتيبات المشتركة)

○ ارتفاع مصاريف التشغيل بمقدار (20) مليون ريال قطري

• (25) مليون ريال زيادة في مصاريف الإمداد والتشغيل مرتبطة بناقلتي الغاز الضخمتين

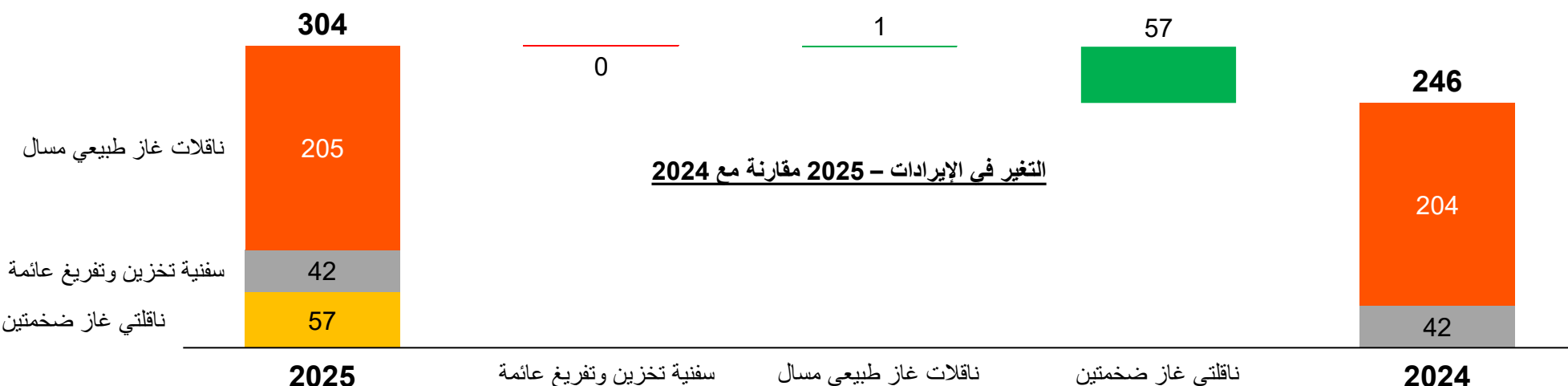
○ انخفضت الأرباح غير التشغيلية بمقدار (6) مليون ريال قطري.

• 84+ مليون أرباح من بيع ناقلتي الغاز الضخمتين

• (119) مليون انخفاض في النتائج من المشاريع المشتركة، ويرجع ذلك أساسًا إلى الخروج من مشروع الخليج للغاز المسال Gulf LPG

• 31+ مليون من مخصصات انخفاض القيمة

• (12) مليون من مخصصات الضرائب



# أداء القطاع – لعام 2025

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

## التجارية

2025	2024	2023	
201	196	270	إيرادات التشغيل
-24	-26	-20	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
-175	-171	-230	إمدادات ومصاريف التشغيل
-3	-3	-2	مصاريف إيجار
-1	-2	-2	إستهلاك وإطفاء
1	-1	-1	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
-5	-12	-5	مصاريف تشغيل أخرى
-14	-12	-13	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
-221	-226	-272	مصاريف التشغيل
-20	-30	-2	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
1	1	0	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
-19	-29	-2	ربح الفترة

**2% زيادة في الإيرادات و 36% ارتفاع في صافي الدخل**

- الزيادة في مبيعات الخدمات البحرية وتزويد السفن بالوقود ذات الهامش المنخفض عوضت أثر الانخفاض في مبيعات المعدات الثقيلة
- 7+ مليون من انخفاض المصاريف التشغيلية نتيجة عدم تكرار مخصصات المخزون المتقادم وبطيء الحركة



# أداء القطاع – لعام 2025

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

## كاييتال

2025	2024	2023	
391	429	437	إيرادات التشغيل
-13	-13	-13	مرتبات وأجر ومناقص أخرى
-13	-30	-93	إمدادات ومصاريف التشغيل
-2	-3	-3	مصاريف إيجار
-76	-78	-72	إستهلاك وإطفاء
5	0	0	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
-13	-7	-9	مصاريف تشغيل أخرى
-20	-18	-19	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
-131	-147	-210	مصاريف التشغيل
260	282	227	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
-19	-48	12	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
241	234	239	ربح الفترة
3	2	1	حصص غير مسيطرة
243	236	239	ربح منسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

9% انخفاض في الإيرادات و 3% ارتفاع في صافي الربح

- (38) مليون ريال قطري انخفاض في الإيرادات :
  - (24) مليون ريال انخفاض في دخل الاستثمارات الإجمالي، مدفوعاً بـ (33) مليون انخفاض في توزيعات الأرباح من الأسهم المحلية نتيجة لتوزيعات أرباح نصف سنوية استثنائية في العام الماضي تم تعويضها جزئياً من إستراتيجيات الأسواق الخاصة
  - (19) مليون ريال انخفاض مبيعات شركة قطر للمحاجر من الجابرو
- انخفاض مصاريف التشغيل بمقدار 16 مليون ريال قطري
  - 15+ ملايين انخفاض بمصاريف التشغيل والإمدادات مدفوعة بشكل أساسي من انخفاض كمية البضاعة المباعة في قطر للمحاجر
- ارتفاع الأرباح غير التشغيلية بمقدار 29 مليون ريال قطري
  - 54+ مليون من مخصص تخفيض القيمة في القطاع العقاري
  - (13) ملايين من مخصص الضريبة



### ◀ نقل الحاويات

- ستبقى أسعار الشحن متذبذبة بسبب القضايا السياسية والاقتصادية المتعلقة بالتجارة والرسوم الجمركية

### ◀ الخدمات اللوجستية

- لا تزال البيئة تنافسية للغاية ومليئة بالتحديات، لكننا متفائلون بأن عروض المنتجات والخدمات الجديدة وجهود التحول ستحسن النتائج.

### ◀ سفن الدعم البحري / الخدمات

- نتوقع أن أداءاً مستقراً وقوياً في هذا القطاع وذلك على خلفية أنشطة النفط والغاز القوية في قطر ونتيجة إستمرارنا في التركيز على توسيع نطاق الخدمات المتخصصة

### ◀ عمليات الميناء

- نتوقع استقرار الإيرادات خلال العام نظراً لطبيعة العقود طويلة الأجل لأغلب السفن.

### ◀ الخدمات اللوجستية الصناعية

- نتوقع استقرار الإيرادات خلال العام نظراً لأن غالبية العقود هي طويلة الأجل.

- ◀ ناقلات الغاز المسال المملوكة بالكامل ومن خلال المشاريع المشتركة
- استقرار الأرباح نتيجة لطبيعة العقود طويلة الأجل

- ◀ سفينة تخزين وتفريغ عائم مملوكة بالكامل
- نتوقع استقرار الأداء كونها تعمل ضمن عقد طويل الأجل

- ◀ نتائج شركات زميلة
- نتوقع نمو مستقر من حصتنا في شركة ناقلات

- التركيز الفوري على التحسين
- استمرار التركيز على نمو خدمات إمداد السفن والخدمات البحرية الأخرى وتحسين هامش الربح.

- ◀ **تذبذبات محدودة في الاستثمارات**
- نتائج مستقرة, مع التركيز المستمر على تحسين عائد المحفظة المالية

◀ **نتوقع استقرار النتائج من المحفظة العقارية**