



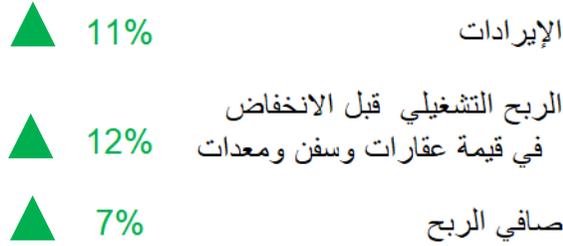
ملخص البيانات المالية للنصف الأول من عام 2025
المكالمة الجماعية للمستثمرين

الدوحة، قطر

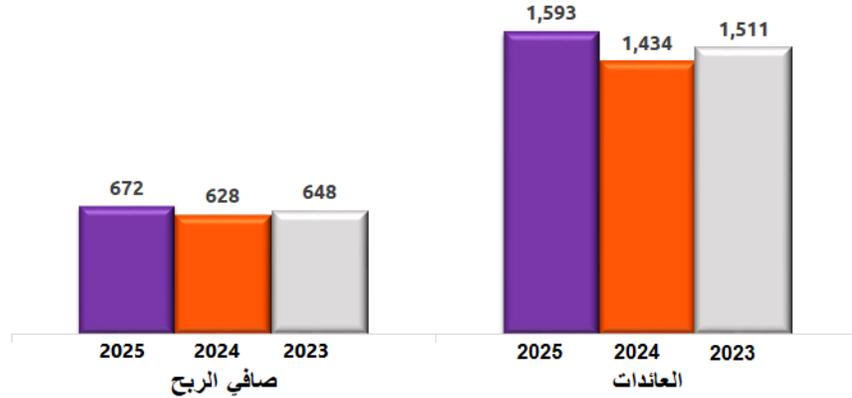
31 يوليو 2025

بيان الدخل الموحد – للنصف الأول من عام 2025

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)



نسب التغير مقارنة مع 2024



2025	2024	2023
1,593	1,434	1,511
-379	-350	-304
-568	-509	-615
-3	-4	-5
-244	-200	-192
20	14	3
-65	-69	-54
-1,239	-1,117	-1,167
354	316	344
0	0	0
-22	-15	-27
8	7	9
2	9	4
0	0	0
308	297	248
54	21	69
-1	0	0
-32	-7	0
316	311	304
671	627	648
2	1	0
672	628	648

إيرادات التشغيل
مرتببات وأجور ومكافآت أخرى
إمدادات ومصاريف التشغيل
مصاريف إيجار
إستهلاك وإطفاء
مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
مصاريف تشغيل أخرى
مصاريف التشغيل
أرباح التشغيل
تكاليف تمويل
إيرادات تمويل
صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
ربح من استبعاد عقار استثماري
حصة من نتائج شركات زميلة
حصة من نتائج ترتيبات مشتركة
انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
الضرورية للسنة
الأرباح غير التشغيلية
ربح الفترة
الحصص غير المسيطرة
ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

النشاطات القطاعية

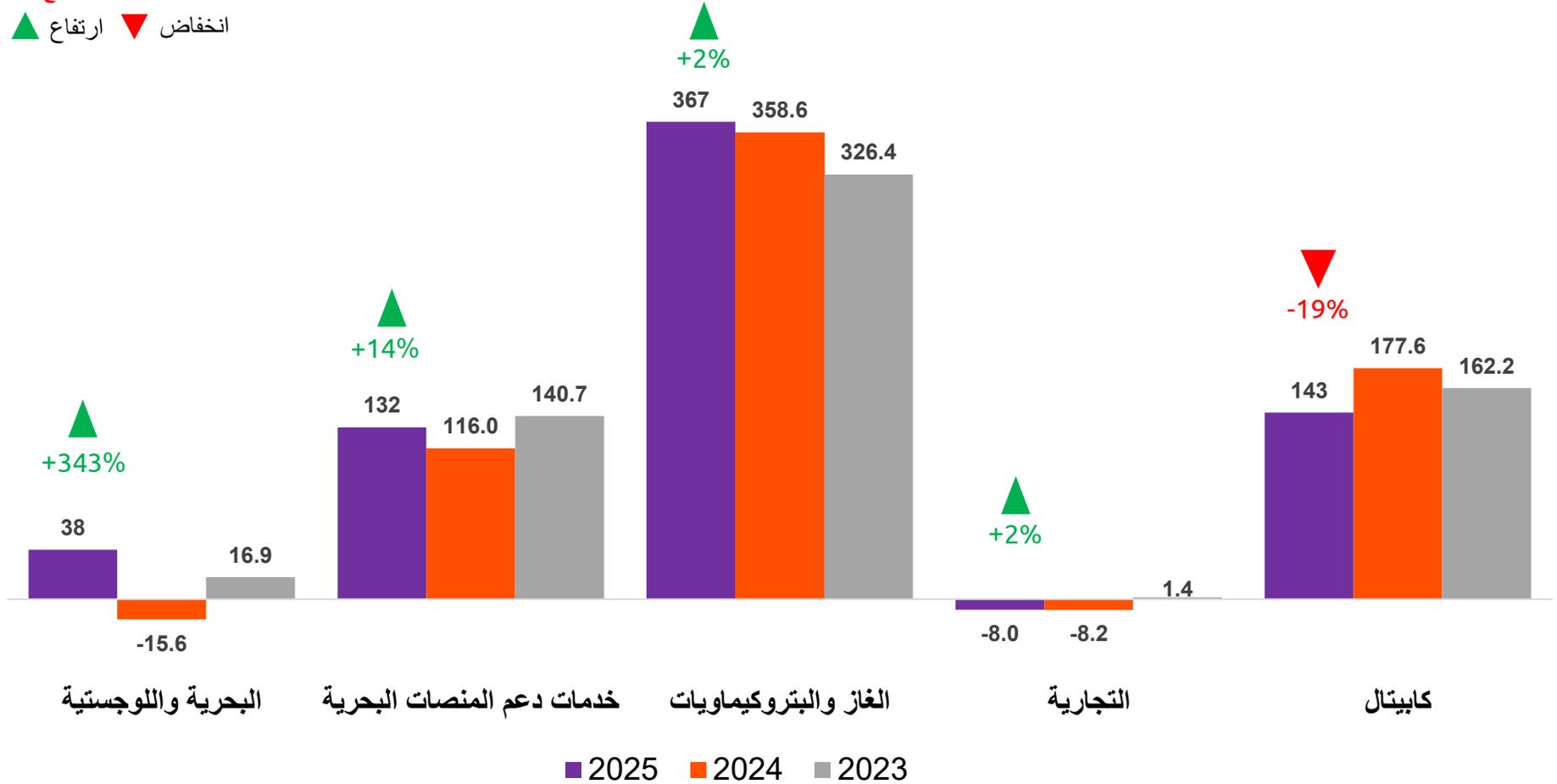
 كابييتال	 التجارة	 غاز وبتروكيم	 خدمات المنصات البحرية	 البحرية و اللوجستية
<ul style="list-style-type: none">• تطوير وإدارة العقارات• استثمارات استراتيجية ومالية	<ul style="list-style-type: none">• وكالات المعدات الثقيلة والشاحنات• بيع وتوزيع وقود السفن• وكالات المعدات البحرية وزيوت التشحيم• تمويل السفن	<ul style="list-style-type: none">• نقل الغاز الطبيعي المسال• نقل الغاز البترولي المسال• عمليات التفريغ والتخزين العائمة	<ul style="list-style-type: none">• استئجار وتشغيل السفن• خدمات تحت البحر• خدمات التشييد و الهندسة• خدمات الآبار• عمليات الميناء• العمليات اللوجستية الصناعية	<ul style="list-style-type: none">• خدمات الموانئ• نقل الحاويات• التخزين والخدمات اللوجستية• حوض بناء وإصلاح السفن• وكالات خط الشحن

صافي الربح، لكل قطاع – للنصف الأول من عام 2025

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

نسب التغير مقارنة مع 2024

▲ ارتفاع ▼ انخفاض



بيان الدخل القطاعي – للنصف الأول من عام 2025

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

موحدة	تعديلات وإستبعادات	قسم الدعم	ملاحة كابيتال	ملاحة التجارية	ملاحة للغاز والبتروكيماويات	ملاحة لخدمات دعم المنصات البحرية	ملاحة للأعمال البحرية واللوجستية	
1,593	(195)	0	204	97	159	875	454	إيرادات التشغيل
(379)	0	(76)	(7)	(12)	(19)	(104)	(161)	مركبات وأجور ومكافآت أخرى
(568)	171	(7)	(6)	(84)	(22)	(272)	(348)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(3)	22	(5)	(1)	(1)	(0)	(2)	(15)	مصاريف إيجار
(244)	0	(1)	(38)	(1)	(37)	(128)	(40)	إستهلاك وإطفاء
20	0	0	6	1	0	1	12	مخصص انخفاض قيمة النعم التجارية
(65)	1	(9)	(5)	(2)	(3)	(16)	(32)	مصاريف تشغيل أخرى
0	0	0	0	0	(0)	(170)	170	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(0)	0	98	(9)	(6)	(4)	(29)	(50)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
354	0	(0)	144	(10)	73	155	(9)	أرباح التشغيل قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
0	0	0	0	0	0	0	0	انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
(22)	31	0	(11)	(0)	(19)	(20)	(2)	تكاليف تمويل
8	(31)	0	12	0	15	12	0	إيرادات تمويل
2	0	0	0	0	0	2	0	صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
0	0	0	0	0	0	0	0	ربح من استبعاد عقار إستثماري
308	0	0	0	0	308	0	(0)	حصة من نتائج شركات زميلة
54	0	0	0	0	5	0	49	حصة من نتائج مشاريع مشتركة
0	0	0	0	0	0	0	0	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(1)	0	0	(0)	(0)	0	(0)	(1)	صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية
0	0	0	0	0	0	0	0	إيرادات متنوعة
(32)	0	0	(3)	2	(16)	(17)	2	الضريبة للسنة
671	0	(0)	142	(8)	367	132	38	ربح الفترة
2	0	0	2	0	0	0	0	الحصص غير المسيطرة
672	0	(0)	143	(8)	367	132	38	ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

بيان الدخل القطاعي – للنصف الأول من عام 2024

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

موحدة	تعديلات وإستبعادات	قسم الدعم	ملاحة كابيتال	ملاحة التجارية	ملاحة للغاز والبتروكيماويات	ملاحة لخدمات دعم المنصات البحرية	ملاحة للأعمال البحرية واللوجستية	
1,434	-145	0	245	102	122	716	394	إيرادات التشغيل
-350	0	-73	-7	-13	-15	-90	-152	مركبات وأجور ومكافآت أخرى
-509	125	-7	-20	-88	-7	-187	-324	إمدادات ومصاريف التشغيل
-4	19	-3	-1	-1	0	-1	-15	مصاريف إيجار
-200	0	-1	-37	-1	-26	-117	-17	إستهلاك وإطفاء
14	0	0	0	0	0	8	6	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
-69	1	-9	-3	-1	-6	-21	-30	مصاريف تشغيل أخرى
0	0	0	0	0	0	-153	154	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
0	0	94	-9	-6	-5	-27	-48	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
316	0	0	166	-9	62	129	-32	أرباح التشغيل قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
0	0	0	0	0	0	0	0	انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
-15	42	0	-9	0	-13	-21	-14	تكاليف تمويل
7	-42	0	18	0	4	14	13	إيرادات تمويل
9	0	0	0	0	0	1	8	صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
0	0	0	0	0	0	0	0	ربح من استبعاد عقار إستثماري
297	0	0	1	0	296	0	0	حصة من نتائج شركات زميلة
21	0	0	0	0	11	0	10	حصة من نتائج مشاريع مشتركة
0	0	0	0	0	0	0	0	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
0	0	0	0	0	0	0	0	صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية
0	0	0	0	0	0	0	0	إيرادات متنوعة
-7	0	0	0	0	-2	-6	0	الضرريبة للسنة
627	0	0	176	-8	359	116	-16	ربح الفترة
1	0	0	1	0	0	0	0	الحصص غير المسيطرة
628	0	0	178	-8	359	116	-16	ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

أداء القطاع – للنصف الأول من عام 2025

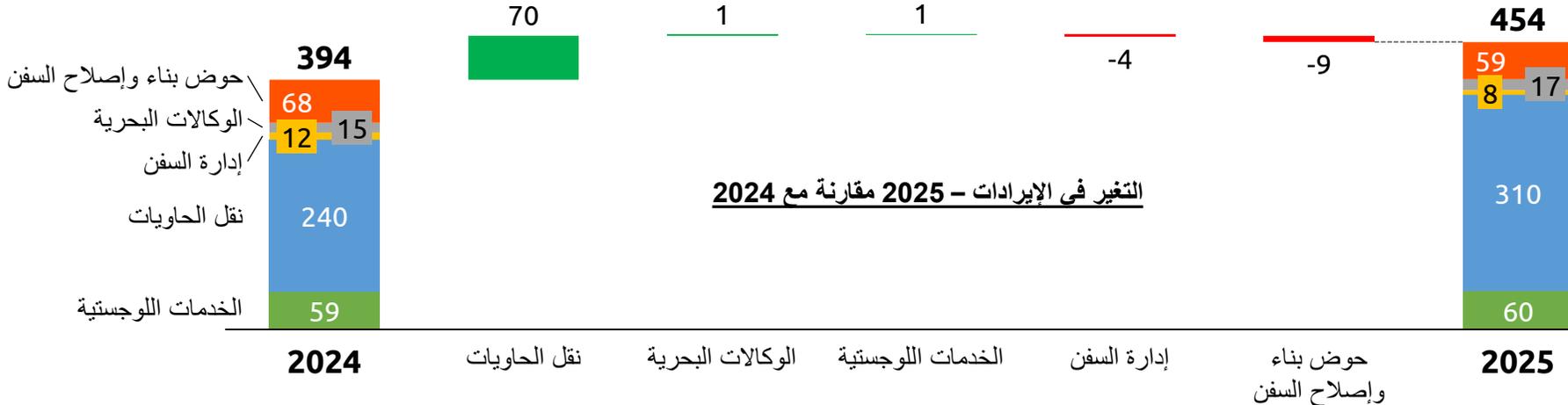
(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

البحرية واللوجستية

2025	2024	2023	
454	394	435	إيرادات التشغيل
-161	-152	-139	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
-348	-324	-348	إمدادات ومصاريف التشغيل
-15	-15	-17	مصاريف إيجار
-40	-17	-14	إستهلاك وإطفاء
12	6	0	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
-32	-30	-35	مصاريف تشغيل أخرى
170	154	142	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
-50	-48	-54	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
-463	-426	-464	مصاريف التشغيل
-9	-32	-30	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
47	17	46	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
38	-16	17	ربح الفترة

15% ارتفاع في الإيرادات و 343% ارتفاع في صافي الدخل

- ارتفاع الإيرادات بمقدار 60 مليون ريال قطري
 - 70+ مليون زيادة في إيرادات شحن الحاويات مدفوعة بزيادة معدل الأسعار منذ فتح خط الصين في النصف الثاني من عام 2024
- ارتفاع المصاريف التشغيلية بمقدار (37) مليون ريال قطري
 - (8) ملايين زيادة في الرواتب والأجور والمزايا بسبب طاقم إضافي في وحدة إدارة السفن لثلاث سفن جديدة
 - (24) مليون زيادة في اللوازم التشغيلية والمصروفات المرتبطة بنمو الإيرادات
 - (22) ملايين زيادة في مصاريف الاستهلاك والإطفاء من وحدة شحن الحاويات من مصاريف إطفاء استئجار السفن. في الربع الرابع من عام 2024، استأجرت "ملاحة" سفينتين
 - 17+ ملايين زيادة في مخصصات الأسطول تذهب لقطاع دعم المنصات البحرية بسبب زيادة مصاريف أطقم العمل والمصاريف الأخرى المرتبطة بثلاث سفن جديدة
- ارتفاع الأرباح غير التشغيلية بمقدار 30 مليون ريال قطري
 - (8) ملايين مرتبطة بعدم تكرار الربح من بيع الأصول والمسجل في عام 2024
 - 39+ مليون زيادة في أرباح QTerminals



أداء القطاع – للنصف الأول من عام 2025

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

خدمات دعم المنصات البحرية

2025	2024	2023	
875	716	717	إيرادات التشغيل
-104	-90	-70	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
-272	-187	-226	إمدادات ومصاريف التشغيل
-2	-1	-1	مصاريف إيجار
-128	-117	-115	إستهلاك وإطفاء
1	8	2	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
-16	-21	-3	مصاريف تشغيل أخرى
-170	-153	-142	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
-29	-27	-12	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
-719	-587	-568	مصاريف التشغيل
155	129	149	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
-23	-13	-8	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
132	116	141	ربح الفترة

22% زيادة في الإيرادات و 14% ارتفاع في صافي الربح

- زيادة الإيرادات بمقدار 159 مليون ريال قطري
 - 85+ مليون من إيرادات تأجير السفن و 75 مليون من إيرادات الخدمات نتيجة للإيرادات الإضافية من ثلاثة سفن جديدة وزيادة إيرادات المشاريع
- زيادة المصاريف التشغيلية بمقدار (132) مليون ريال قطري
 - (14) مليون زيادة بمصاريف الرواتب والأجور من زيادة التوظيف لدعم النمو الحالي والمستقبلي في الإيرادات
 - (85) مليون زيادة بقيمة مصروفات ومستلزمات التشغيل نتيجة لزيادة تكاليف تأجير السفن وتوظيف العمال لدعم نمو الإيرادات.
 - (11) مليون زيادة في مصاريف الإهلاك والإطفاء، تعود بشكل رئيسي إلى ثلاث سفن جديدة.
 - (17) مليون زيادة في مصاريف إدارة السفن بشكل رئيسي من زيادة تكاليف الطاقم المرتبطة بثلاثة سفن جديدة
- ارتفعت المصاريف غير التشغيلية بمقدار (11) مليون ريال من مخصص الضرائب



أداء القطاع – للنصف الأول من عام 2025

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

الغاز والبتروكيماويات

2025	2024	2023	
159	122	120	إيرادات التشغيل
-19	-15	-14	مرتبات وأجر ومناقص أخرى
-22	-7	-8	إمدادات ومصاريف التشغيل
0	0	0	مصاريف إيجار
-37	-26	-25	إستهلاك وإطفاء
0	0	2	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
-3	-6	-5	مصاريف تشغيل أخرى
0	0	0	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
-4	-5	-5	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
-85	-60	-55	مصاريف التشغيل
73	62	65	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
293	296	261	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
367	359	326	ربح الفترة

30% ارتفاع في الإيرادات و 2% ارتفاع في صافي الربح

- ارتفاع الإيرادات بمقدار **37 مليون ريال قطري**
 - 32+ مليون ريال من ناقلتي غاز ضخمتين حصلنا على الملكية الكاملة لهما بعد فك الشراكة في مشروع الخليج المشترك (حيث كنا نملك سابقًا حصة 50% في أربع ناقلات غاز عملاقة وكانت تُدرج ضمن حصة نتائج الترتيبات المشتركة)
- ارتفاع مصاريف التشغيل بمقدار **(26) مليون ريال قطري**
 - (15) مليون ريال زيادة في مصاريف الإمداد والتشغيل مرتبطة بناقلتي الغاز الضخمتين
 - (11) مليون ريال زيادة في مصروف الإهلاك والإطفاء مرتبطة بتغيير العمر التشغيلي لناقلتي الغاز الطبيعي المسال المملوكتين بالكامل من 40 عامًا إلى 30 عامًا.
- إنخفاض الأرباح غير التشغيلية بمقدار **(3) مليون ريال قطري**.
 - 12+ مليون تحسن في نتائج الشركات الزميلة مدفوعة بارتفاع صافي الربح من حصتنا في ناقلات
 - (14) مليون من مخصصات الضرائب



أداء القطاع – للنصف الأول من عام 2025

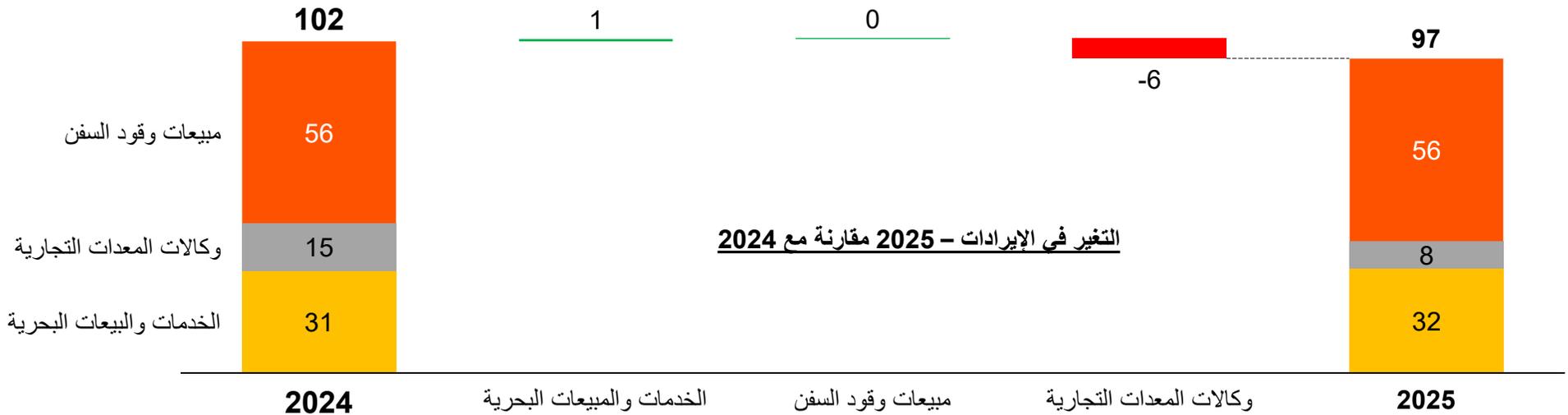
(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

التجارية

2025	2024	2023	
97	102	127	إيرادات التشغيل
-12	-13	-8	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
-84	-88	-107	إمدادات ومصاريف التشغيل
-1	-1	-1	مصاريف إيجار
-1	-1	-1	إستهلاك وإطفاء
1	0	-1	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
-2	-1	-2	مصاريف تشغيل أخرى
-6	-6	-6	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
-106	-110	-125	مصاريف التشغيل
-10	-9	1	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
2	0	0	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
-8	-8	1	ربح الفترة

5% انخفاض في الإيرادات و 2% زيادة في صافي الدخل

- عوضت هوامش الربح الأعلى من مبيعات الخدمات البحرية وتزويد السفن بالوقود الانخفاض في مبيعات المعدات الثقيلة



أداء القطاع – للنصف الأول من عام 2025

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

كاييتال

2025	2024	2023	
204	245	266	إيرادات التشغيل
-7	-7	-11	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
-6	-20	-53	إمدادات ومصاريف التشغيل
-1	-1	-1	مصاريف إيجار
-38	-37	-35	إستهلاك وإطفاء
6	0	-1	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
-5	-3	0	مصاريف تشغيل أخرى
-9	-9	-8	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
-59	-78	-108	مصاريف التشغيل
144	166	157	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
-2	10	5	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
142	176	162	ربح الفترة
2	1	0	حصص غير مسيطرة
143	178	162	ربح منسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

17% انخفاض في الإيرادات و 19% انخفاض في صافي الربح

- (41) مليون ريال قطري انخفاض في الإيرادات :
 - (26) مليون ريال انخفاض في دخل الاستثمارات الإجمالي، مدفوعاً بـ (34) مليون انخفاض في توزيعات الأرباح من الأسهم المحلية، حيث تم دفع التوزيعات كاملة في الربع الأول من عام 2024 بينما بدأت التوزيعات النصف سنوية في عام 2025 حيث تلقينا نصف التوزيعات في الربع الأول من عام 2025
 - (16) مليون ريال انخفاض مبيعات شركة قطر للمحاجر من الجابرو
- انخفاض مصاريف التشغيل بمقدار 19 مليون ريال قطري
 - 14+ ملايين انخفاض بمصاريف التشغيل والإمدادات مدفوعة بشكل أساسي من انخفاض كمية البضاعة المباعة في قطر للمحاجر
 - 7+ مليون من التحصيل الناجح لبعض الذمم المدينة القديمة
- انخفاض الأرباح غير التشغيلية بمقدار (12) مليون ريال قطري



◀ نقل الحاويات

- عدم اليقين بشأن أسعار الشحن بسبب القضايا السياسية والاقتصادية المتعلقة بالتجارة والرسوم الجمركية

◀ الخدمات اللوجستية

- لا تزال البيئة تنافسية للغاية ومليئة بالتحديات، لكننا متفائلون بأن عروض المنتجات والخدمات الجديدة (مثل التخزين الدوائي) وجهود التحول ستحسن النتائج.

◀ سفن الدعم البحري / الخدمات

- نتوقع أن أداءاً مستقراً وقوياً في هذا القطاع وذلك على خلفية أنشطة النفط والغاز القوية في قطر ونتيجة إستمرارنا في التركيز على توسيع نطاق الخدمات المتخصصة

◀ عمليات الميناء

- نتوقع استقرار الإيرادات خلال العام نظراً لطبيعة العقود طويلة الأجل لأغلب السفن.

◀ الخدمات اللوجستية الصناعية

- نتوقع استقرار الإيرادات خلال العام نظراً لأن غالبية العقود هي طويلة الأجل.

- ◀ ناقلات الغاز المسال المملوكة بالكامل ومن خلال المشاريع المشتركة
 - استقرار الأرباح نتيجة لطبيعة العقود طويلة الأجل
- ◀ سفينة تخزين وتفريغ عائم مملوكة بالكامل
 - نتوقع استقرار الأداء كونها تعمل ضمن عقد طويل الأجل
- ◀ نتائج شركات زميلة
 - نتوقع نمو مستقر من حصتنا في شركة ناقلات
- ◀ ناقلتي الغاز البترولي المسال العملاقتين
 - أسعار التآجير لا تزال قوية مع استقرار النظرة المستقبلية على المدى الطويل.

- ◀ التركيز الفوري على التحسين
- ◀ استمرار التركيز على نمو خدمات إمداد السفن والخدمات البحرية الأخرى وتحسين هامش الربح.

◀ تذبذبات محدودة في الاستثمارات

- نتائج مستقرة, مع التركيز المستمر على تحسين عائد المحفظة المالية

◀ نتوقع استقرار النتائج من المحفظة العقارية